

東戸塚ガーデンハウス弐番館 403号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+6Closet

専有面積(壁芯) / 78.81㎡(約23.84坪)
 バルコニー面積 / 18.21㎡(約5.50坪) ポーチ面積 / 2.39㎡(約0.72坪) 室外機置場面積 / 1.96㎡(約0.59坪)

販売価格 4,999万円(税込)

ワイドスパンバルコニー

南向き・陽当り良好なワイドスパンバルコニー(約18m)付住戸!

アクセス

JR 横須賀総武快速線「東戸塚」駅徒歩10分
 湘南新宿ライン

ポーチ付

ペット飼育可

浄水器付

食洗機付

追焚き機能付

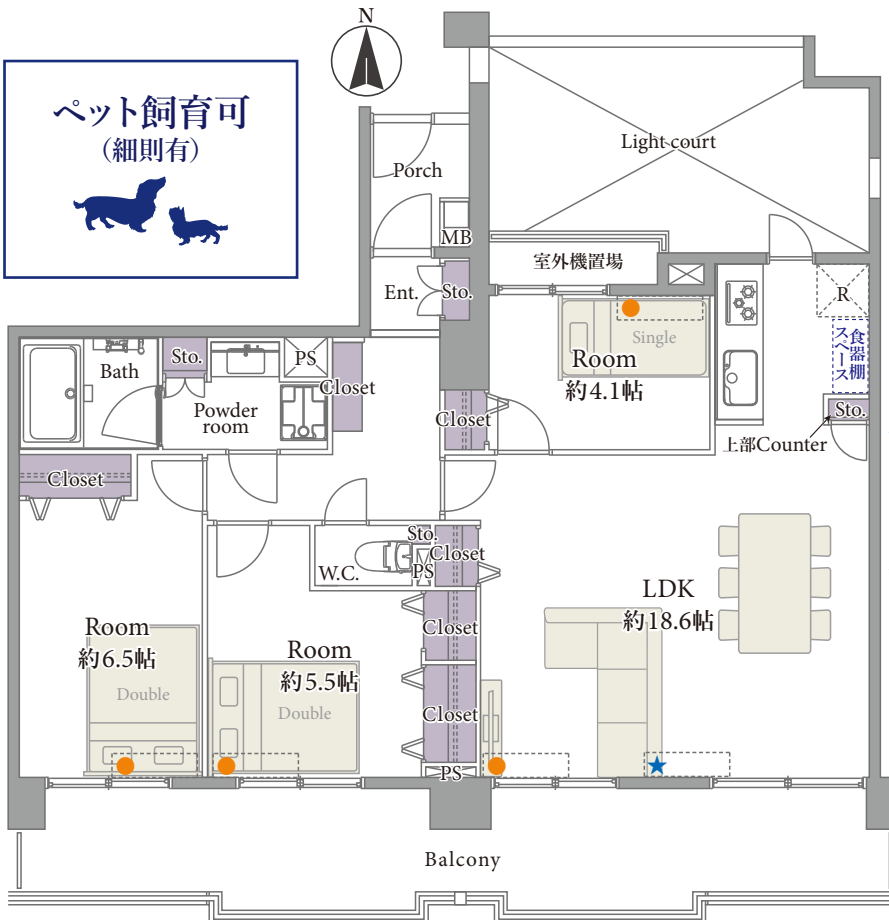
浴室換気乾燥暖房機

駅周辺には商業施設が多数あり
 住環境良好です!

『オリンピック おりーぶ東戸塚店』
 まで徒歩3分で買物便利です!

周辺環境
 オリピック おりーぶ東戸塚店 徒歩3分
 ローソン・スリーエフ 東戸塚店 徒歩2分

学区
 横浜市立川上北小学校 徒歩5分
 横浜市立名瀬中学校 徒歩19分



1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



新規リノベーション内容 | 令和6年12月4日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル一部、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和6年8月26日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市戸塚区川上町411-6
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年6月
- 管理費 月額14,200円
- 修繕積立金 月額25,010円
- 固定資産税 165,800円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 89戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円~15,000円
- バイク置場 空有/月額500円
- 駐輪場 空有/無償、登録料200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:4,999万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約130,319円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします