

ローヤルシティ久喜 603号室

4LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 78.65㎡(約23.79坪)
バルコニー面積 / 11.37㎡(約3.43坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,599万円** (税込)

修繕履歴有

ペット飼育可
(細則有)

オートロック付

眺望良好

修繕積立金
325,383,200円

交通アクセス良好

総戸数291戸の
ビッグコミュニティ

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1
適合物件

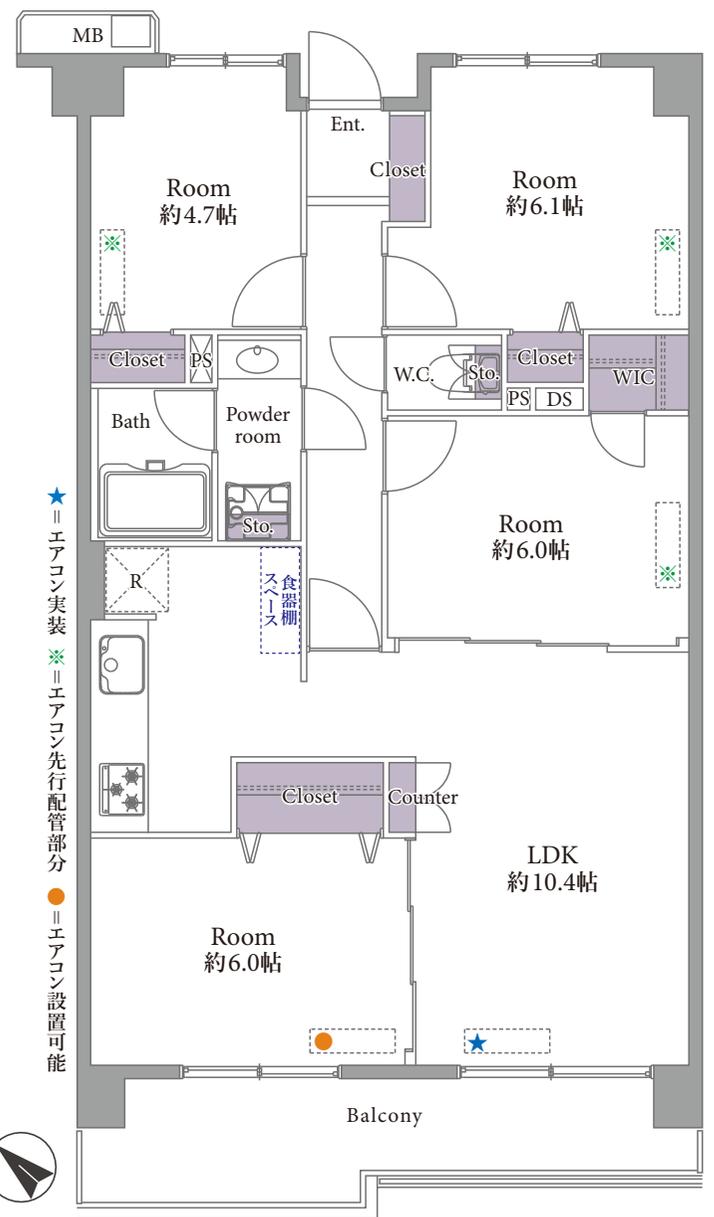
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

南西向き・眺望良好!

ペット飼育可! (細則有) 敷地内に公園あり!



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能



管理人週6勤務で安心
《月曜～土曜 8:00～16:00》

令和4年 大規模修繕工事实施済

【主な修繕履歴】(一部)
平成30年 ◆外壁タイル一部修繕工事
令和2年 ◆排水管大規模修繕工事
◆集会所シアターシステム設置工事
令和4年 ◆共用部照明LED化工事
◆玄関ドア交換工事

【周辺環境】
ファミリーマート 久喜野久喜店 … 徒歩3分 吉羽児童公園 …… 徒歩4分
イトヨーカドー 久喜店 …… 徒歩9分 久喜市立太田小学校 …… 徒歩7分
よしば診療所 …… 徒歩7分 久喜市立太東中学校 …… 徒歩30分

新規リフォーム内容 | 令和6年10月10日完了

- キッチン水栓 ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、レースカーテン
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具一部
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR 東北本線、東武伊勢崎線「久喜」駅徒歩7分
埼玉県内ターミナル駅までの交通アクセス良好!
「大宮」駅まで約20分! 「浦和」駅まで約24分!

物件概要	令和6年6月15日現在
■ 住居表示	埼玉県久喜市野久喜549-1
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成6年7月
■ 管理費	月額10,220円
■ 修繕積立金	月額9,040円
■ 固都税年額	91,400円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	藤澤建設株式会社
■ 総戸数	291戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額3,000円～6,000円
■ バイク置場	空有/年額3,600円～12,000円
■ 駐輪場	空有/年額1,200円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 2,599万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金 0円** 月々約 **67,753円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします