

# ライオンズマンション川口青木 701号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 68.88㎡(約20.83坪)  
バルコニー面積 / 15.45㎡(約4.67坪)

平成29年8月 大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,599万円(税込)

- 「川口」駅より快速利用で  
「東京」駅まで約25分!
- 「川口元郷」駅より  
「王子」駅まで約9分!
- 「飯田橋」駅まで約22分!

二面バルコニー角部屋

設備入れ替えのフルリフォーム

オートロック付

防犯カメラ有

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

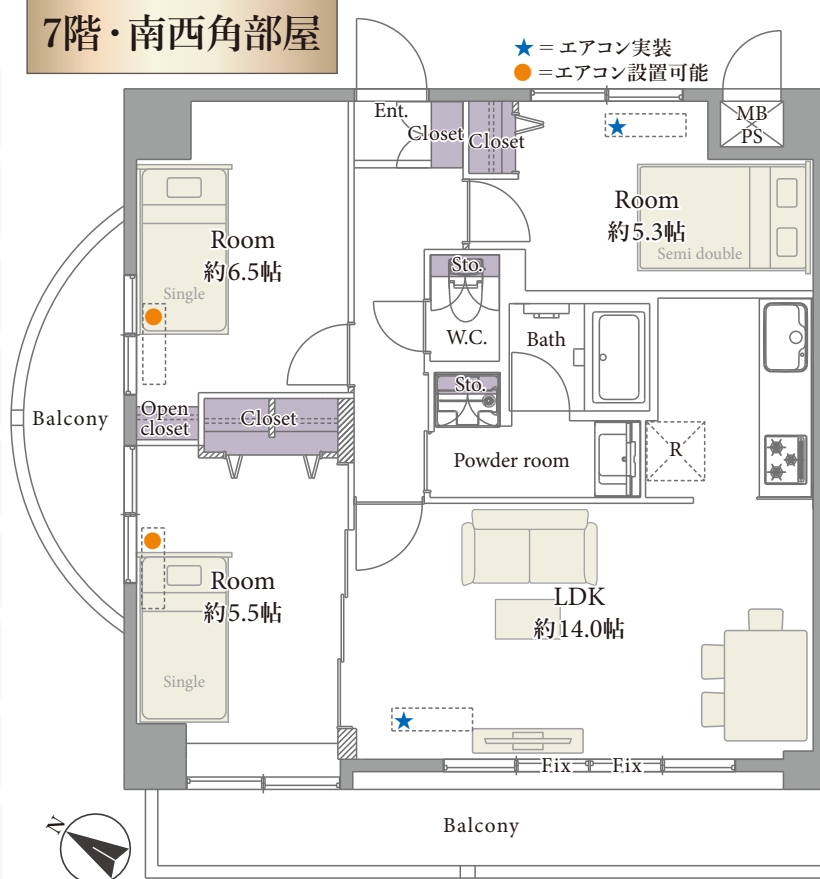
ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

遊具広場やせせらぎのある『朝日中央公園』(徒歩7分)

『サミットストア川口青木店』『ヤオコー川口朝日店』など生活利便施設が充実!  
(9:00~22:00) (8:00~22:00)

7階・南西角部屋



スーパー・フードコート・映画館  
衣料品店などが揃う商業施設  
『アリオ川口』が生活圏!  
《市役所前通り》の1本道!  
徒歩15分 車で5分

周辺環境

- サミットストア 川口青木店・・・徒歩6分
- ファミリーマート 川口末広店・・・徒歩4分
- 朝日中央公園・・・徒歩7分
- 朝日橋ひだまりクリニック・・・徒歩5分

学区

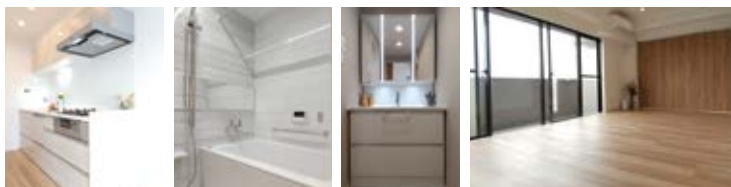
- 川口市立青木中央小学校・・・徒歩13分
- 川口市立青木中学校・・・徒歩20分



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容 | 令和6年11月8日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

アクセス  
JR 京浜東北線「川口」駅徒歩20分  
埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩11分

物件概要 令和6年8月1日現在

- 住居表示 埼玉県川口市青木1丁目22-17
- 構造 鉄筋コンクリート造  
9階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年6月
- 管理費 月額6,890円
- 修繕積立金 月額15,430円
- 固都税年額 104,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/16,000円~17,000円※敷金:使用料3ヶ月分
- バイク置場 空無/月額500円(125cc以下)、月額1,000円(125cc超)
- 駐輪場 空有/年額2,400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

長期修繕計画表有

- 主な修繕履歴
- 平成29年8月 鉄部塗装工事
- 屋上防水改修工事
- 令和元年8月 給水管更新工事

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,599万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 93,822円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします