

サンウッド赤坂フラッツ 401号室

1LDK+Closet

専有面積(壁芯)／35.94㎡(約10.87坪)
バルコニー面積／2.76㎡(約0.83坪) サービスバルコニー面積／1.64㎡(約0.49坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,999万円(税込)

新耐震基準

赤坂アドレス

複数路線利用可

宅配BOX有

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

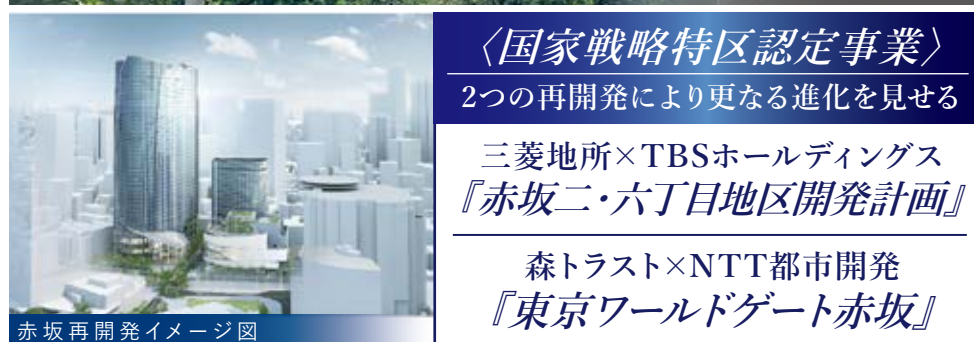
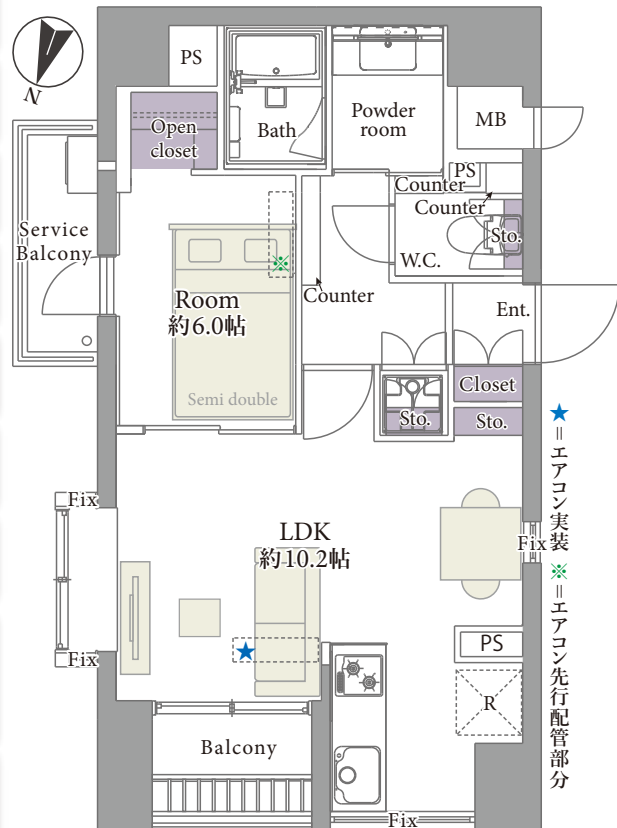
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



日本有数のビジネス街 港区「赤坂」

—歴史の薫りを感じながら豊かな都心生活を満喫—



赤坂再開発イメージ図

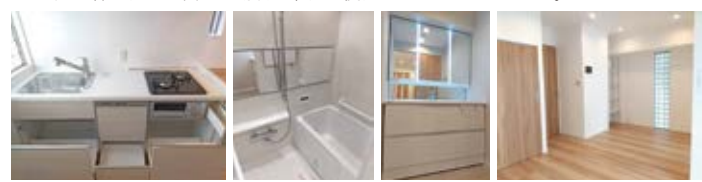
ペット飼育可(細則有) 中型犬1頭まで 小型犬2頭まで

東京ミッドタウンまで 徒歩6分!



新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩9分

東京メトロ銀座線、半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩12分
都営大江戸線

東京メトロ銀座線、南北線「溜池山王」駅徒歩14分

物件概要 令和6年7月26日現在

■住居表示	東京都港区赤坂9丁目1-27
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成11年9月
■管理費	月額10,810円
■修繕積立金	月額21,880円
■固都税年額	92,500円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
■施工会社	清水建設株式会社
■総戸数	39戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額30,000円
■バイク置場	空有/月額3,000円
■駐輪場	空有/月額300円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

主要駅までのアクセス良好!

「赤坂」駅(東京メトロ千代田線) ▶ 「大手町」駅まで9分

「青山一丁目」駅(東京メトロ銀座線) ▶ 「渋谷」駅まで5分

「六本木」駅(都営大江戸線) ▶ 「新宿」駅まで9分

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約185,576円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします