

# ラ・キャッスル 21 島田 101号室

4LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 86.47㎡(約26.15坪)  
バルコニー面積 / 8.41㎡(約2.54坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,899万円(税込)

ペット飼育可

角部屋

4LDK

新耐震基準

長期修繕計画有

オートロック付

複数路線利用可

R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



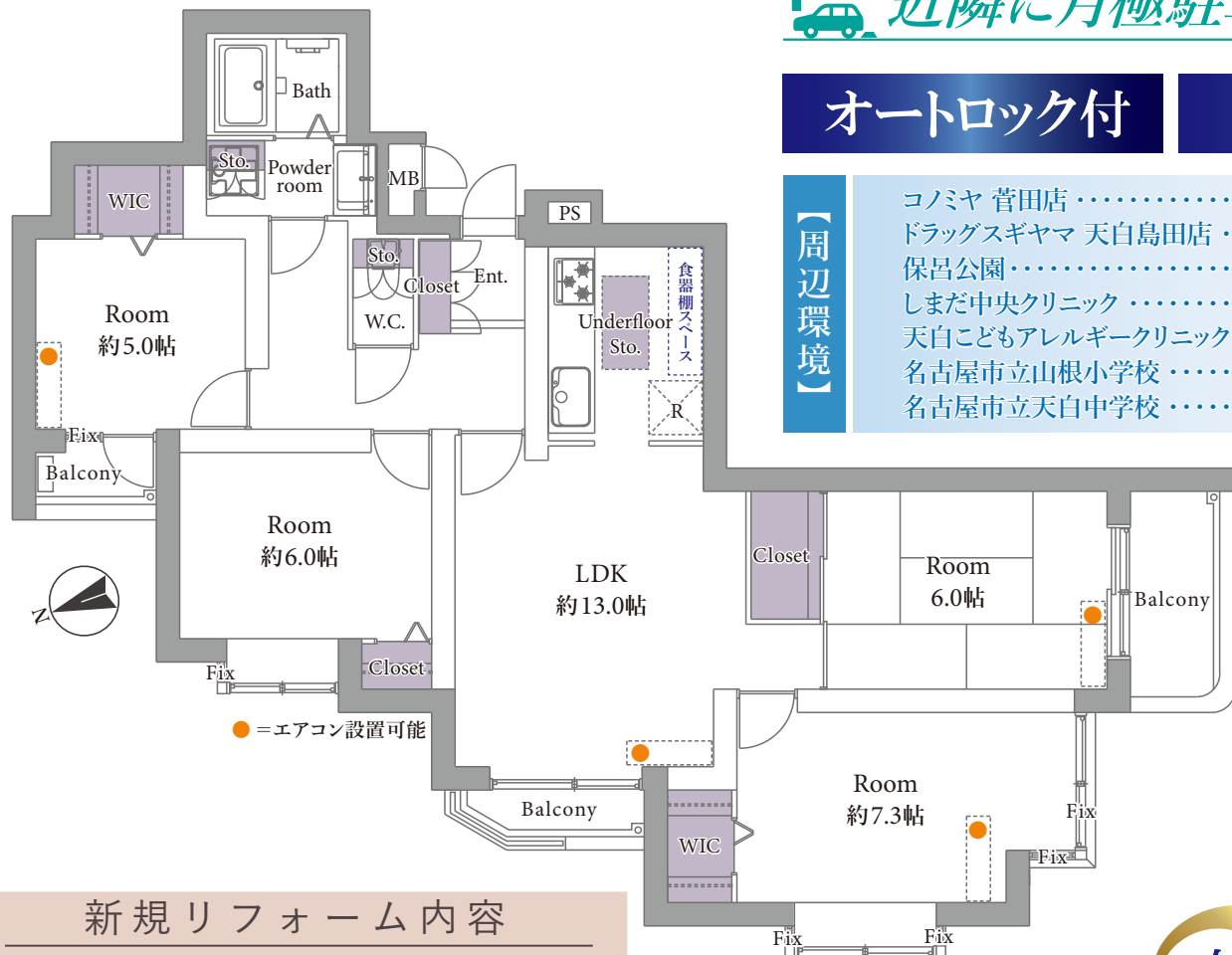
未来図 III  
Mirai's Renovation

## ペット飼育可・4LDK・角部屋のフルリノベーション住戸

(犬猫3頭以内)

近隣に月極駐車場多数あり

オートロック付 宅配BOX有



【周辺環境】

- コミヤ 菅田店 ..... 徒歩3分
- ドラッグスギヤマ 天白島田店 ..... 徒歩9分
- 保呂公園 ..... 徒歩2分
- しまだ中央クリニック ..... 徒歩4分
- 天白こどもアレルギークリニック ..... 徒歩9分
- 名古屋市立山根小学校 ..... 徒歩14分
- 名古屋市立天白中学校 ..... 徒歩24分

【主な修繕履歴】

平成26年11月  
大規模修繕工事

平成30年4月  
給水管更新工事

令和3年12月  
宅配BOX新設工事

### 新規リフォーム内容

令和6年11月16日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、畳表替、襖、天袋、障子、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
- スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

名古屋市営地下鉄鶴舞線「植田」駅よりバス9分  
「海老山」バス停下車徒歩4分

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅よりバス7分  
「海老山」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和6年10月24日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市天白区保呂町701
- 構造 鉄筋コンクリート造  
4階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成元年3月
- 管理費 月額11,600円
- 修繕積立金 月額15,600円
- その他費用 組合費/月額200円
- 固都税年額 93,926円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社イエスマン
- 施工会社 東洋建設株式会社
- 総戸数 24戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額6,000円~7,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額3,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 無

【ローン返済例 借入額:1,899万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 49,505円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします