

ライオンズマンション新高円寺 408号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 62.03㎡(約18.76坪)
バルコニー面積 / 3.02㎡(約0.91坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

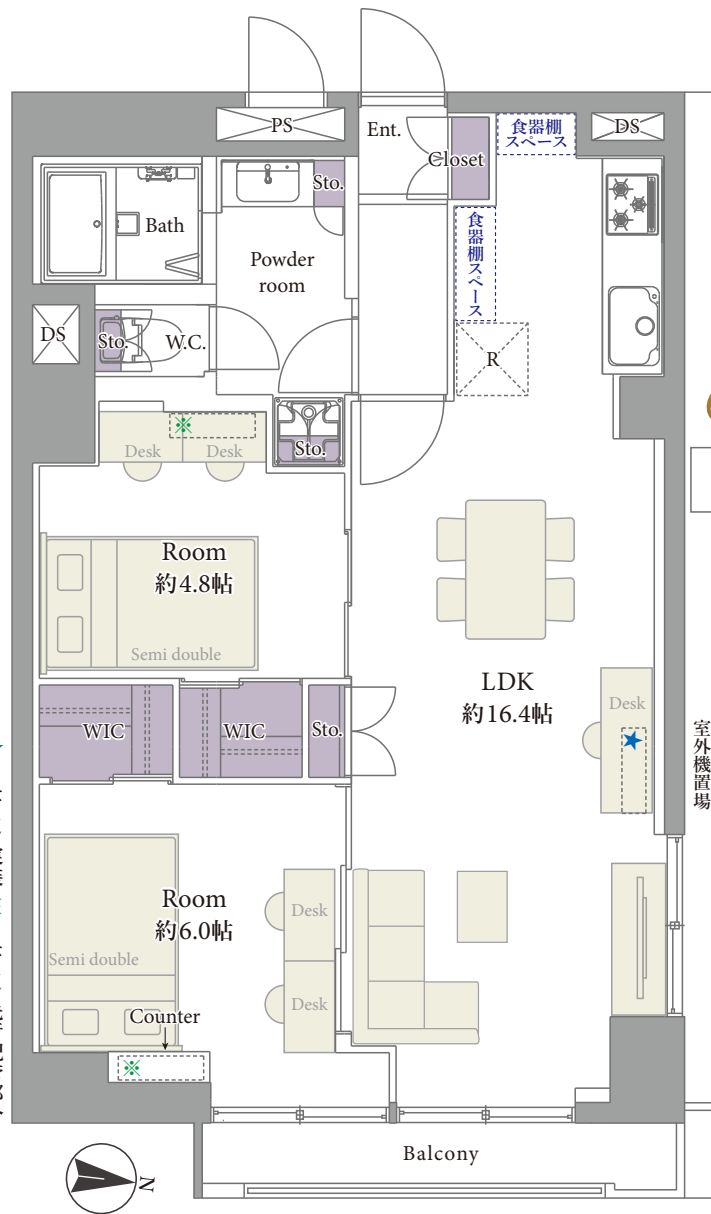
販売価格 **3,799万円** (税込)

- 眺望良好
- 最上階
- 角部屋
- 防犯カメラ有
- スケルトンリフォーム実施予定
- 大京観光(株)旧分譲
- 買物施設充実
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

～豊かな自然と都心の利便性を兼ね備えた住環境～ 徒歩圏内にスーパー・病院・公園有り、生活便利です



和田堀公園 徒歩9分
四季折々の自然も楽しめる。27,573.54㎡に及ぶ公園用地。池ではカワセミが生息し、上流の善福寺川緑地には4.2kmの桜並木が続きます。

- 【周辺環境】
- サミットストア 妙法寺前店 徒歩3分
 - ココカラファイン 杉並堀ノ内店 徒歩1分(棟内)
 - ファミリーマート 杉並堀ノ内三丁目店 徒歩2分
 - 杉並堀ノ内クリニック 徒歩1分(棟内)
- 【学区】
- 杉並区立済美小学校 徒歩11分
 - 杉並区立和田中学校 徒歩9分

新規リノベーション内容

令和6年10月25日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

始発
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩14分

物件概要 令和6年6月28日現在

- 住居表示 東京都杉並区堀ノ内2丁目29-14
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付4階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和50年7月
- 管理費 月額9,240円
- 修繕積立金 月額8,400円
- 固都税年額 88,063円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社六吹ハウジングサービス
- 施工会社 小松建設工業株式会社・大長崎建設株式会社共同企業体
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/年額30,000円(ミニバイクのみ) ※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額2,400円 ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 無



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **99,036円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします