

シテイポート両国 901号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 48.44㎡(約14.65坪)
バルコニー面積 / 2.76㎡(約0.83坪)

新耐震基準

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,999万円(税込)

新耐震基準

駅徒歩3分圏内

複数路線利用可

フルリノベーション物件

周辺に飲食店が充実

スカイツリーView

良好な住環境

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

下総国と武蔵国を繋ぐ「両国」エリア スカイツリーView!江戸の情緒と四季の彩りを感じられる住環境



長期修繕計画表有

三方角部屋 修繕履歴有



都心部へのアクセス良好!
JR総武線「両国」駅利用で
▶「秋葉原」駅まで4分!
都営新宿線「森下」駅利用で
▶「新宿」駅まで19分!
都営大江戸線「両国」駅利用で
▶「六本木」駅まで24分!

2路線が乗り入れる「両国」駅は
都心へのアクセスが便利!
観光地として賑わう『両国国技館』
『旧安田庭園』があり、江戸の歴史
や風情に触れることができます!

【周辺環境】
両国江戸NOREN 徒歩12分
マルエツ プチ 両国緑一丁目店 徒歩1分
セブンイレブン 墨田緑1丁目店 徒歩2分

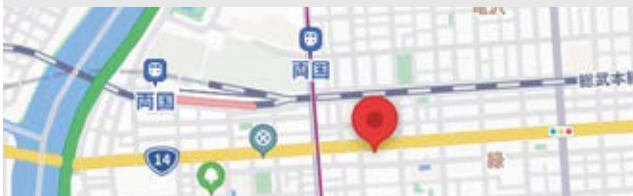
新規リノベーション内容 | 令和6年12月10日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
都営大江戸線「両国」駅徒歩3分
都営新宿線、大江戸線「森下」駅徒歩9分
JR 総武線「両国」駅徒歩7分

物件概要	令和6年8月30日現在
■住居表示	東京都墨田区緑1丁目14-6
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成3年3月
■管理費	月額15,100円
■修繕積立金	月額3,020円
■固都税年額	71,329円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	株式会社熊谷組
■総戸数	21戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額30,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:4,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約130,319円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします