

パラスト幡ヶ谷 304号室

2LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 50.05㎡(約15.14坪)
バルコニー面積 / 4.51㎡(約1.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,599万円** (税込)

管理体制良好

平成27年
大規模修繕工事実施済

南東角部屋

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ペット飼育可!
(犬、猫2匹迄可能!但し細則有)



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

駅から東西に広がり約100店舗が連なる『幡ヶ谷商店街』至近!
日々のお買い物に便利です!
甲州街道から1本中に入っており静かな住環境!



幡ヶ谷第三公園



幡ヶ谷六号通り商店街 幡ヶ谷商店街 西原商店街

『幡ヶ谷』駅、『笹塚』駅より徒歩6分!通勤通学便利!

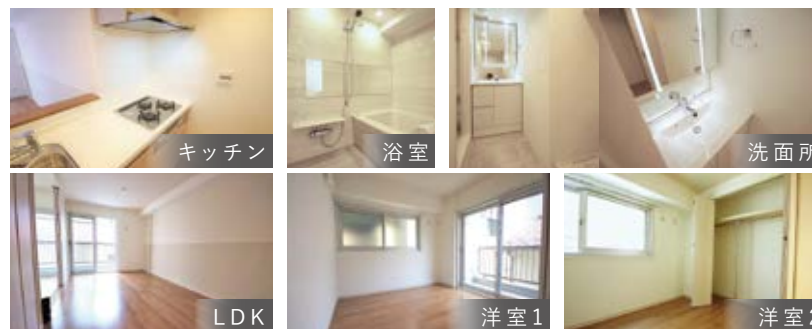
周辺環境

幡ヶ谷六号通り商店街 徒歩8分 幡ヶ谷第三公園 徒歩3分
ライフ 幡ヶ谷店 徒歩6分 幡ヶ谷第一公園 徒歩5分
ローソン 渋谷笹塚二丁目店 .. 徒歩4分 三五医院 徒歩11分

平成27年6月室内フルリノベーション済み!
内装リフォーム履歴 | 平成27年5月22日実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、フロアタイル、スイッチ・コンセント

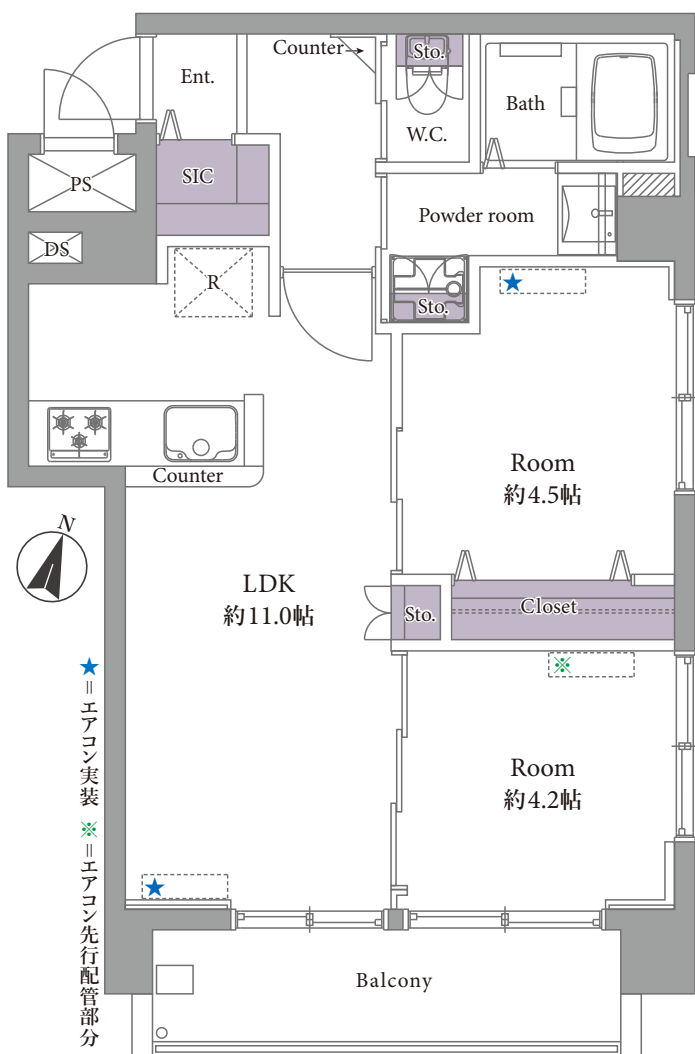


新規リフォーム内容 | 令和6年10月12日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - 浴室水栓
 - 洗面水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

アクセス

京王線「幡ヶ谷」駅徒歩6分

京王線「笹塚」駅徒歩6分

物件概要

令和6年9月13日現在

- 住居表示 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目26-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年11月
- 管理費 月額11,000円
- 修繕積立金 月額15,000円
- 固都税年額 41,500円(令和6年度)
- 管理形態 一部委託(住込)/大賀不動産株式会社
- 施工会社 片山組株式会社
- 総戸数 31戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額300円~700円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

主な修繕履歴

- 平成25年 屋上防水工事
- 平成26年 給水管更生工事
玄関ドア、窓サッシ交換工事
- 平成27年 外壁バルコニー防水、外壁鉄部塗装工事
- 令和3年 共用照明LED交換工事 等

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**119,892円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします