

東十条サンハイツ 2-705号室

2SLDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 71.20㎡(約21.53坪)
 バルコニー面積 / 9.90㎡(約2.99坪) ポーチ面積(カンテイ資料に基づく) / 2.10㎡(約0.63坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,999万円** (税込)

敷地内にスーパー有

管理体制良好 (住込み管理)

修繕積立金総額6億円超!

ペット飼育可 (細則有)

総戸数 277戸

長期修繕計画有

修繕履歴有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

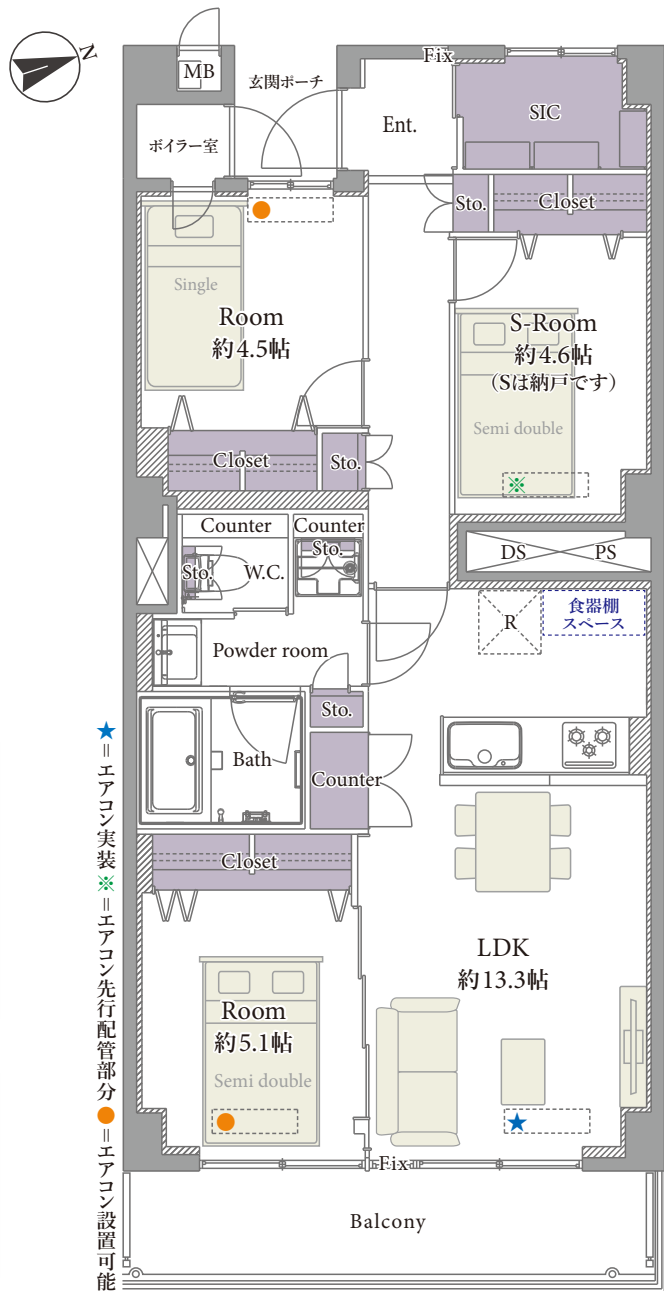
◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
 Mirai's Renovation

約160店舗が連なる東十条商店街・東十条銀座商店街に隣接する大規模レジデンス!



周辺環境

コモディイダ東十条店(敷地内)	徒歩1分
サミットストア 王子桜田通り店	徒歩2分
セリア サミット王子桜田通り店	徒歩2分
サンドラッグ 王子桜田通り店	徒歩2分
セブンイレブン 北区神谷1丁目店	徒歩6分

新規リノベーション内容

令和6年11月25日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納
 - 壁・天井クロス、エアコン(1基)
 - 収納棚、フロアタイル、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩7分
 東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩3分

物件概要

令和6年8月26日現在

■住居表示	東京都北区東十条3丁目10
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和50年1月
■管理費	月額13,800円
■修繕積立金	月額18,520円
■その他費用	自治会費/月額2,400円
■固都税年額	82,452円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(住込)/新日本管財株式会社
■施工会社	三井建設株式会社
■総戸数	277戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額20,000円~26,000円
■バイク置場	空有/月額1,200円~2,000円
■駐輪場	空有/月額100円~400円※6カ月分を前納
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**130,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月10日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします