

エルシエロ日進太陽の館 702号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 100.00㎡(約30.25坪)
バルコニー面積 / 15.30㎡(約4.62坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,099万円(税込)

新耐震基準

通風良好

眺望良好

食洗機付

1住戸1台駐車場利用可

ペット飼育可

宅配BOX有

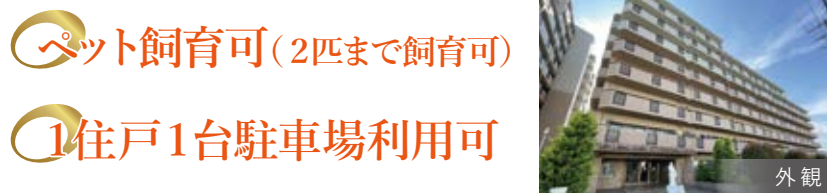
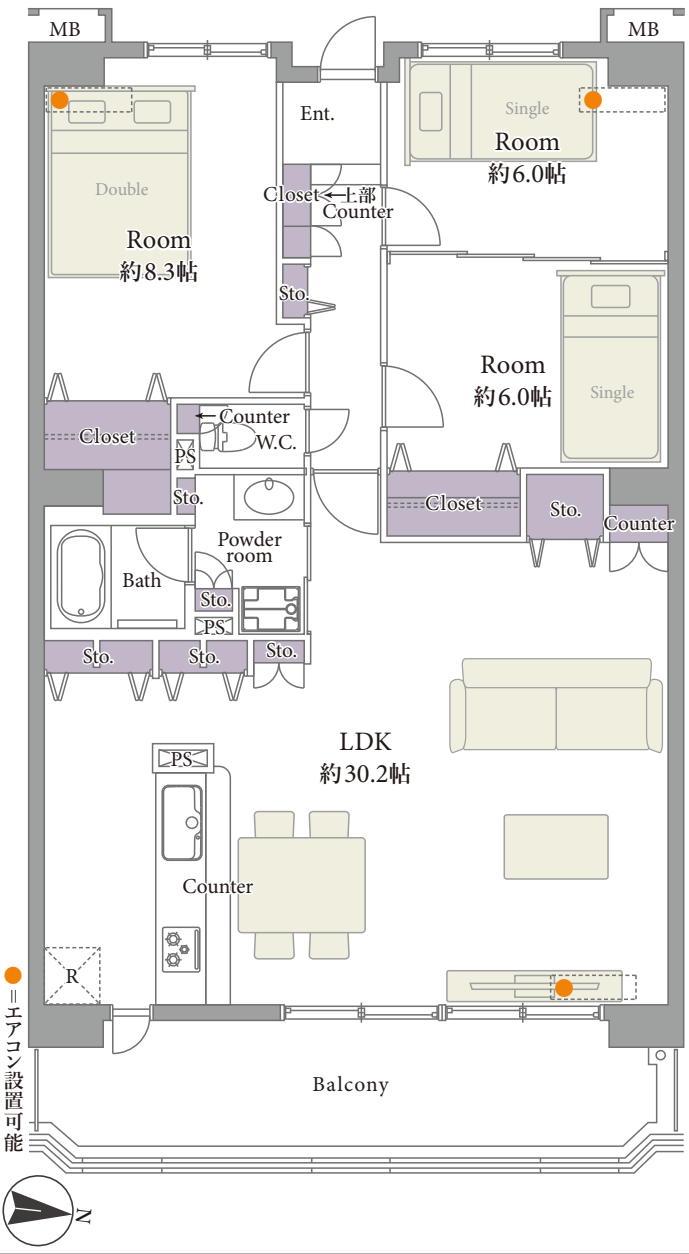
1R1適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



日進市に佇む魅力の大規模マンション 通風・眺望が良好

(合計総戸数110戸)



ペット飼育可(2匹まで飼育可)

1住戸1台駐車場利用可

くるりんばす
「米野木西」バス停まで
◆「日進」駅から約21分
◆「米野木」駅から約4分

Information
コープあいち コープ日進店 徒歩23分
ファミリーマート 日進蟹甲店 徒歩12分
日進市立東小学校 徒歩19分
日進市立日進東中学校 徒歩12分

新規リフォーム内容
■壁・天井クロス、クッションフロア、照明器具、レースカーテン
ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス
名鉄豊田線「米野木」駅よりバス4分
「東中学校」バス停下車徒歩6分
名鉄豊田線「日進」駅徒歩25分

物件概要 令和6年10月1日現在

■ 住居表示	愛知県日進市藤枝町前田5-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年2月
■ 管理費	月額7,200円
■ 修繕積立金	月額16,000円
■ 固都税年額	109,932円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	株式会社松村組
■ 総戸数	110戸(対象棟:46戸)
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額4,000円~7,000円(原則1住戸1区画)
■ バイク置場	空有/月額500円~4,500円
■ 駐輪場	空有/月額200円(区画フリー)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,099万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約54,719円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします