

サカエ池袋マンション 502号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 44.95㎡(約13.59坪)
バルコニー面積 / 3.40㎡(約1.02坪)

販売価格 **4,099万円** (税込)

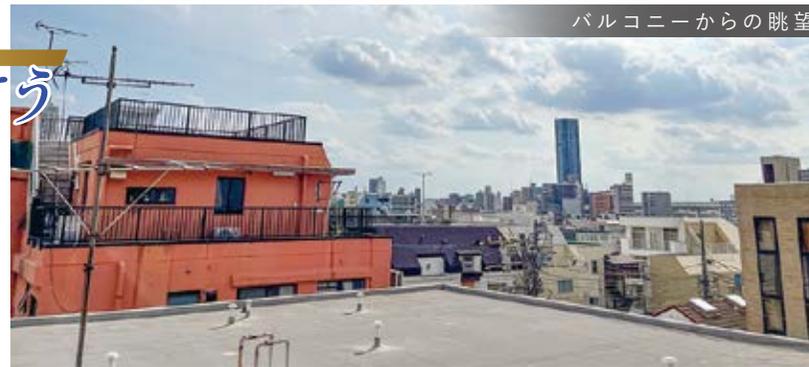
- 新耐震基準
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼
- 眺望良好
- 陽当り良好
- フルリノベーション物件
- 長期修繕計画有

再開発で更なる進化を遂げる ビッグターミナル「池袋」に住まう



長期修繕計画表有 新耐震基準物件

- 【主な修繕履歴】
- ◆平成27年3月 外壁及びその他大規模修繕工事
 - ◆平成29年12月 エレベーターセミリニューアル
 - ◆令和元年7月 避難器具・標識及び感知器交換 他



1R R1 適合物件

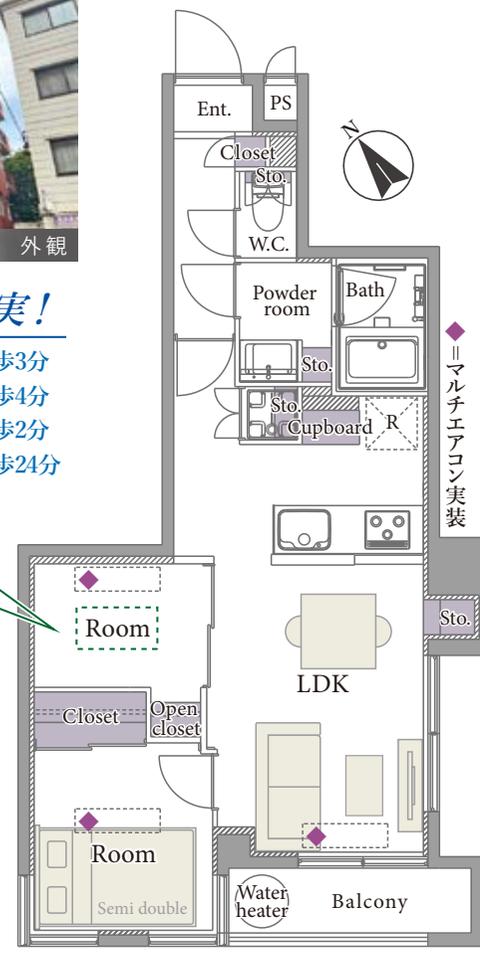
- ご購入後の安心
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

- 周辺には飲食店やコンビニ、ドラッグストアも充実!
- セブンイレブン 池袋4丁目店 ……徒歩1分
 - ファミリーマート 池袋本町一丁目店 ……徒歩6分
 - まいばすけっと 池袋本町1丁目店 ……徒歩1分
 - ウエルシア池袋西店 ……徒歩6分
 - 豊島区立池袋公園 ……徒歩3分
 - 池袋四郵便局 ……徒歩4分
 - 豊島区立池袋小学校 ……徒歩2分
 - 豊島区立西池袋中学校 ……徒歩24分

池袋西口公園が「劇場型公園」へリニューアルする他、商業施設・ホテルが入居する超高層複合ビル、アート・カルチャー情報発信施設など、駅としてだけでなく観光としての進化を遂げる。

- 新規リノベーション内容
令和7年1月31日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、洗濯水栓
 - 防水パン、マルチエアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

寝室やワークスペース等
様々な用途でお使い頂けます



アクセス
JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩12分

物件概要 令和6年8月2日現在

- 住居表示 東京都豊島区池袋4丁目30-11
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
8階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年3月
- 管理費 月額15,280円
- 修繕積立金 月額17,080円
- 固都税年額 59,311円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社サカエ産業、勝栄建設株式会社
- 総戸数 25戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額200円※フリー区画、駐輪場と併用
- 駐輪場 空有/月額100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:4,099万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**106,857円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします