

アルソスガーデン昭島 203号室

2SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 71.20㎡(約21.53坪)
バルコニー面積 / 13.30㎡(約4.02坪)

長期修繕計画書有

住宅性能評価取得済

販売価格

3,199万円(税込)

アクセス

JR 青梅線「中神」駅徒歩16分

「中神」駅より主要駅へのアクセス

「新宿」駅まで直通37分 「東京」駅まで直通47分

物件概要

令和6年9月19日現在

- 住居表示 東京都昭島市武蔵野2丁目2-14
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成26年2月
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額12,000円
- その他費用 町内会費/月額200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社川村工営
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~11,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額100円~200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

ペット2匹飼育可

宅配BOX有

オートロック付
(非接触キー)

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

近隣の主なスーパー

◆エコス昭島店(24h営業)
…徒歩6分

◆TAIRAYA中神店
(22時まで営業)
…徒歩6分

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

壮大な緑・商業施設と都心の利便性に富んだベッドタウン “昭島エリア”に住まう



国営公園《国営昭和記念公園》



ザ・ビッグ昭島店

スーパーやスポーツジム・書店・家電量販店
などのテナントが入った商業施設

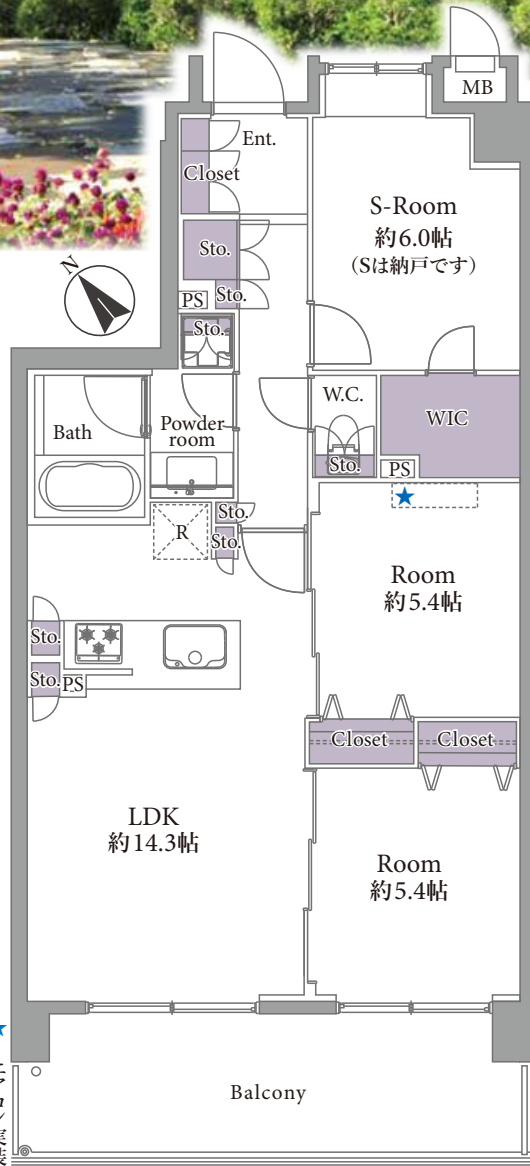
ザ・ビッグ昭島店
(物件より徒歩12分)



モリタウン昭島

映画館や飲食店、ファッション雑貨店など
約130店舗を有する複合商業施設

モリタウン昭島店も生活圏!
(昭島駅北口すぐ)



新規リフォーム内容

令和6年10月26日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、風呂蓋
- 洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- レースカーテン、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 83,395円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします