

# フォルム小石川 1007号室

※間取は変更になる可能性があります

## 2LDK

専有面積(壁芯) / 60.19㎡(約18.20坪)  
バルコニー面積 / 3.65㎡(約1.10坪)

販売価格 **9,999万円** (税込)

24時間有人による安心の  
コンシェルジュサービス

(株)リクルートコスモス旧分譲

総戸数107戸の  
ビッグコミュニティ

マンション1階には  
24時間営業のスーパー有

オートロック・宅配BOX有

複数路線利用可

エレベーター2基有

**1R** R1  
適合物件

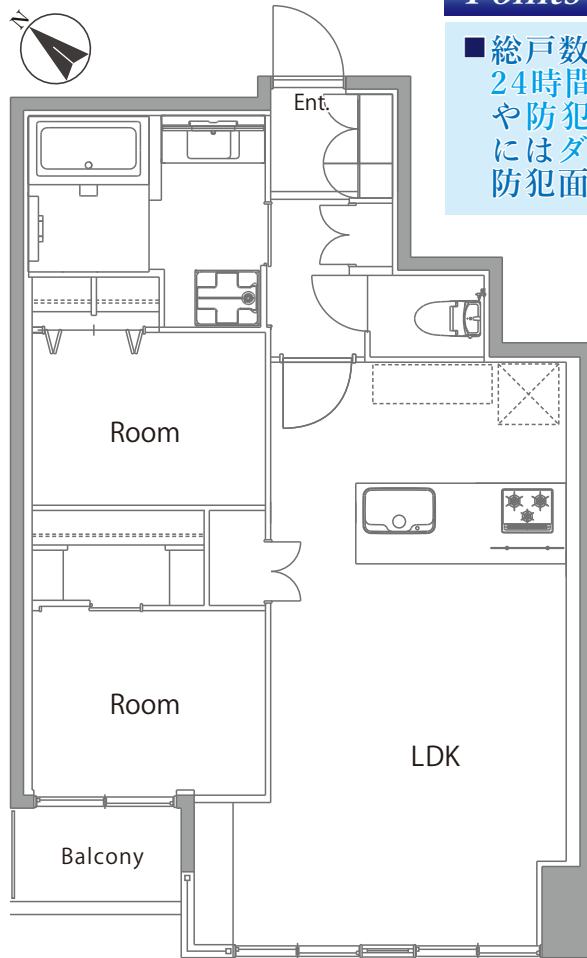
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



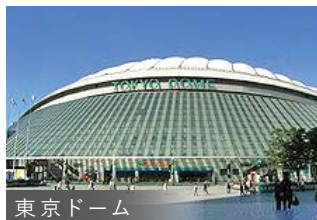
## 永きに渡る歴史と文化が息づきつつも 再開発で進化を続ける【小石川】エリアに住まう

### Points

■総戸数107戸を有するビッグコミュニティで  
24時間有人管理のコンシェルジュサービス  
や防犯カメラ有。居住者専用エントランス  
にはダブルオートロックを採用し充実した  
防犯面で安心!



■マンションの1Fには24時間営業のスーパー、周辺には小石川  
後楽園や小石川植物園、東京ドーム等があり子育てにも適した  
住環境!



### 【周辺環境】

文京区立柳町小学校(学区)・・・徒歩4分 文京区立第三中学校(学区)・・・徒歩9分  
ダイエー 小石川店(24h営業)・・・物件1階 クイーンズ伊勢丹 小石川店・・・徒歩4分  
小石川植物園・・・徒歩10分 東京ドーム・・・徒歩15分

## 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

### アクセス

都営三田線、大江戸線「春日」駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線、南北線「後楽園」駅徒歩5分

### 物件概要

令和6年8月30日現在

■住居表示	東京都文京区小石川3丁目27-16
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階付14階建10階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成2年9月
■管理費	月額17,800円
■修繕積立金	月額14,200円
■その他費用	町会費/月額200円 共益費/月額1,800円 変動費基本料/月額2,000円 変動費/月額408円
■固都税年額	189,900円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■施工会社	フジタ工業株式会社・イチケン株式会社
■総戸数	107戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額40,000円
■バイク置場	月額10,000円
■駐輪場	無償(原則1住戸1台・2台目要相談)※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有
■修繕積立金総額	252,427,707円(令和6年3月31日現在)

### 内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



## 【フラット35】利用可 ※諸条件有

### 【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**260,665円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします