

マイキャッスル新百合ヶ丘 603号室

2LDK+5Closet+DEN

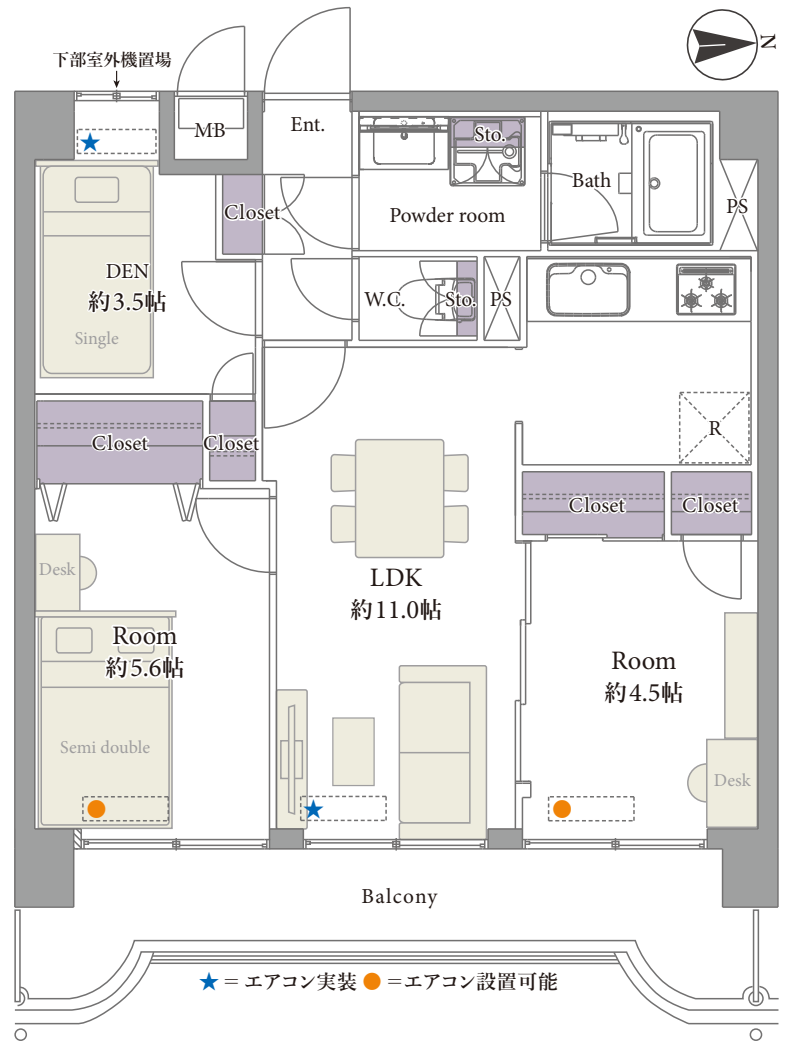
専有面積(壁芯) / 55.20㎡(約16.69坪)
バルコニー面積 / 9.90㎡(約2.99坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,199万円** (税込)

- 眺望良好
- 外壁タイル貼
- 修繕履歴有
- 買物便利
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

7階建6階東向き、**陽当り・眺望良好!**



「五月台」駅徒歩7分、
「新百合ヶ丘」駅も徒歩圏内
『葉積緑地』を始め、周辺に
多数緑地・公園が有り、緑豊かな住環境

- 周辺環境
- FUJI 五月台店 徒歩9分
 - ビッグ・エー 新百合ヶ丘店 徒歩14分
 - セブンイレブン 川崎片平1丁目店 徒歩3分
 - ローソン 五月台駅前店 徒歩8分

新規リノベーション内容

令和6年12月6日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



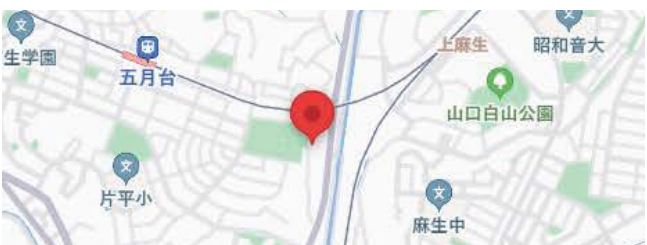
アクセス

小田急多摩線「五月台」駅徒歩7分
小田急小田原線「柿生」駅徒歩11分

物件概要

令和6年8月31日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市麻生区片平1丁目5-43
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年4月
- 管理費 月額12,300円
- 修繕積立金 月額9,500円
- 固都税年額 85,355円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 石原建設株式会社、株式会社北島工務店
- 総戸数 33戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額11,000円~14,000円
- バイク置場 空有/年額2,000円
- 駐輪場 空有/年額1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **83,395円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



1R1 適合物件

- ご購入後の安心
- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします