

# セントエルモ湘南 403号室

2SLDK+4Closet

専有面積(登記簿) / 65.08㎡(約19.68坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,799万円** (税込)

長期修繕計画有

陽当り良好

外壁タイル貼

事務所利用可

複数路線利用可

ペット飼育可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

修繕履歴有

**1R R1** 適合物件

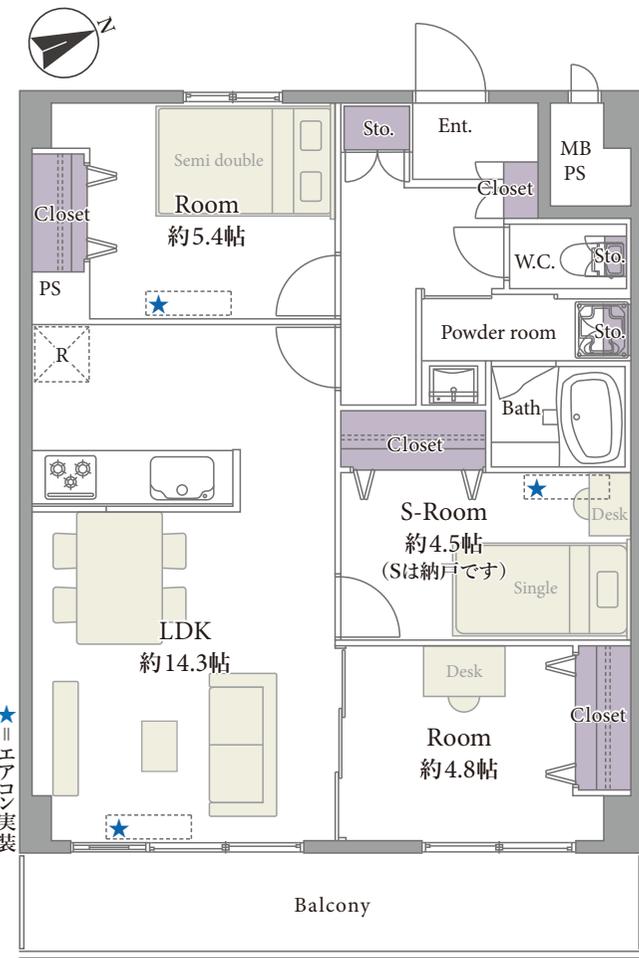
ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



## 4階南東向き・陽当り良好!

ペット飼育可! (1住戸2匹まで、細則有)

茶屋町公園をはじめ、周辺には公園多数!

大型ショッピングモールBRANCH茅ヶ崎1も生活圏内(徒歩13分)

海岸まで徒歩20分、休日のお散歩に!

### 【周辺環境】

- BRANCH茅ヶ崎1 ..... 徒歩13分
- イヌキ熊沢商店 ..... 徒歩5分
- セブンイレブン 茅ヶ崎十間坂店 ..... 徒歩6分

### 【主な修繕履歴】

令和6年2月  
共用部自火報バッテリー交換工事

令和6年3月  
駐車場ミラー設置工事



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

### 新規リノベーション内容

令和6年11月30日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(3基)  
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング  
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



### アクセス

JR 東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩 18分  
相模線

JR 東海道本線、相模線「茅ヶ崎」駅よりバス6分  
「茶屋町」バス停下車徒歩4分

### 物件概要

令和6年9月26日現在

- 住居表示 神奈川県茅ヶ崎市南湖1丁目8-33
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年5月
- 管理費 月額13,110円
- 修繕積立金 月額17,130円
- 固都税年額 98,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社メイプルリビングサービス
- 施工会社 亀井工業株式会社
- 総戸数 21戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

**【フラット35】**利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 2,799万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **72,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします