

# レクセルマンション新八柱 207号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 68.84㎡(約20.82坪)

バルコニー面積 / 9.45㎡(約2.85坪)

ポーチ面積 / 6.54㎡(約1.97坪)

販売価格 3,499万円(税込)

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

長期修繕計画有

全室収納有

カウンターキッチン

(株)大京アステージ  
管理

1R1 適合物件

ご購入後の安心

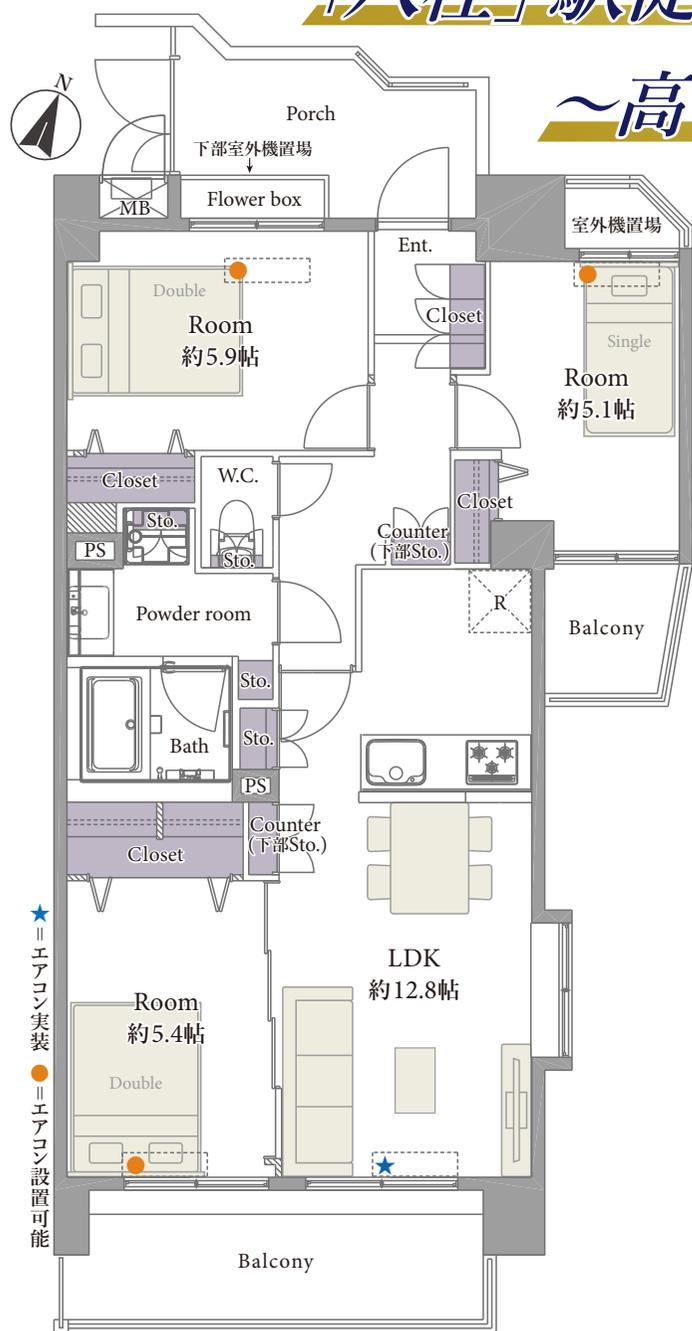
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「八柱」駅徒歩3分+2路線使用可能

～高い利便性の街 八柱に住まう～



外観



エントランス

周辺環境

- イトーヨーカドー 八柱店 ..... 徒歩6分
- ヨークフーズ 八柱さくら通り店 ..... 徒歩2分
- セブンイレブン 新京成ST八柱店 ..... 徒歩4分
- ヤックスドラッグ 八柱店 ..... 徒歩3分

物件担当コメント

「八柱」駅徒歩3分という立地に加えて、スーパーマーケット・ドラッグストアが近く生活の利便性が高いです!

主な修繕履歴

- 平成 21年 屋上防水改修工事
- 平成 27年 インターホン改修工事
- 平成 28年 鉄部塗装工事

新規リノベーション内容

令和6年12月18日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

新京成線「八柱」駅徒歩3分

JR 武蔵野線「新八柱」駅徒歩4分

物件概要

令和6年9月14日現在

- 住居表示 千葉県松戸市金ケ作27-5
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年3月
- 管理費 月額14,800円
- 修繕積立金 月額19,620円
- 固都税年額 85,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 日本鋼管工事株式会社
- 総戸数 37戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,000円~13,000円(敷金3か月分)
- バイク置場 空無/年額2,400円
- 駐輪場 空有/1住戸1区画確保、無償(2台目以降年額1,200円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

令和5年9月

大規模修繕工事実施済

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,499万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 91,216円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします