

# 一社ハイツ 4-B号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 68.30㎡(約20.66坪)  
バルコニー面積 / 5.94㎡(約1.79坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,099万円(税込)

トランクルーム有 (4B番、無償)

駅徒歩7分

長期修繕計画有

耐震診断結果良好

陽当り良好

対面キッチン

LDK約20帖

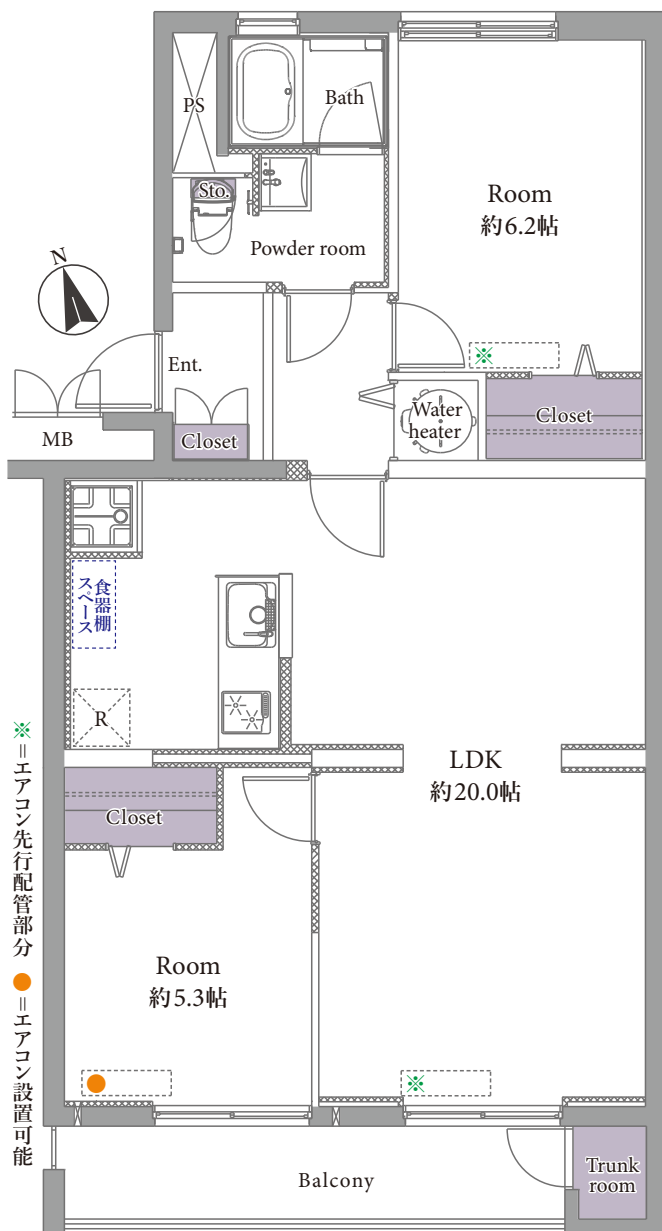
**1R** R1 適合物件

**ご購入後の安心**  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 名古屋市営地下鉄 東山線「一社」駅平坦徒歩7分圏内!

耐震基準を満たした2LDKフルリノベーション物件!



### 内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



**【周辺環境】**  
マックスバリュ一社店 ..... 徒歩5分  
セブンイレブン 名古屋一社4丁目店 .. 徒歩1分  
西一社中央公園 ..... 徒歩2分  
ケーズデンキ一社店 ..... 徒歩6分  
名東郵便局 ..... 徒歩7分  
駅の周辺にはクリニックも多数有!  
安心の住環境です



**【学区】**  
名古屋市立名東小学校 ..... 徒歩6分  
名古屋市立神丘中学校 ..... 徒歩16分

### 新規リノベーション内容

令和6年11月4日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
- スイッチ・コンセント、洗濯水栓、防水パン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### アクセス

名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅徒歩7分

### 物件概要

令和6年9月6日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市名東区一社4丁目27
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和47年11月
- 管理費 月額5,200円
- 修繕積立金 月額10,000円
- その他費用 管理組合協力金/月額1,000円※外部所有者のみ
- 固都税年額 61,053円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/大成有楽不動産株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- トランクルーム 専用使用权/無償(4B番)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 無

### 【ローン返済例 借入額:1,099万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 28,650円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします