

プラウド八事富士見 307号室

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 73.81㎡(約22.32坪) ※トランクルーム面積0.85㎡(0.25坪)を含む
バルコニー面積 / 6.86㎡(約2.07坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,799万円** (税込)

新耐震基準

複数路線利用可

ペット飼育可

トランクルーム有

宅配BOX有

カウンターキッチン

文教地区

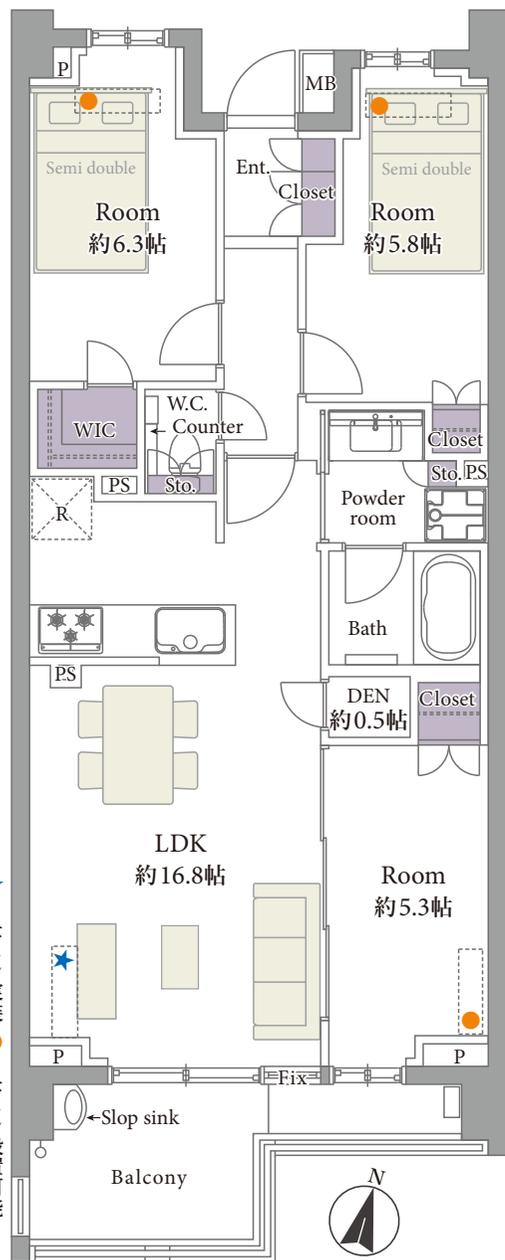
1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



平成26年築「八事日赤」駅徒歩5分 3LDKリフォーム済物件

～八事の歴史と格式を継承する住まい～



学区

名古屋市立滝川小学校 …… 徒歩11分 名古屋市立川名中学校 …… 徒歩20分

四周辺環境

イオン八事ショッピングセンター …… 徒歩16分
フィール ステージ八事 …… 徒歩8分
名古屋山手通郵便局 …… 徒歩5分
日本赤十字社 愛知医療センター 名古屋第二病院 …… 徒歩5分

**長期修繕
計画書有**



新規リフォーム内容

令和6年9月23日完了

- ガスコンロ、レンジフード ■ 防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営地下鉄名城線「八事日赤」駅徒歩5分

名古屋市営地下鉄名城線、鶴舞線「八事」駅徒歩9分

物件概要 令和6年10月21日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市昭和区八事富士見1201-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成26年10月
- 管理費 月額12,200円
- 修繕積立金 月額14,700円
- その他費用 共視聴施設負担金/月額330円
町内会費/年1回、管理費等とは別に各戸徴収
- 固都税年額 170,903円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 59戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,000円~17,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **125,105円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします