

ル・サンク津田沼 417号室

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯)／68.93㎡(約20.85坪)

バルコニー面積／11.70㎡(約3.53坪)

室外機置場面積／2.38㎡(約0.71坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

4,999万円(税込)

令和築物件

大規模レジデンス

24時間ゴミ出し可

床暖房付

ペット飼育可

船橋市立中野木小学校区

船橋市立前原中学校区

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

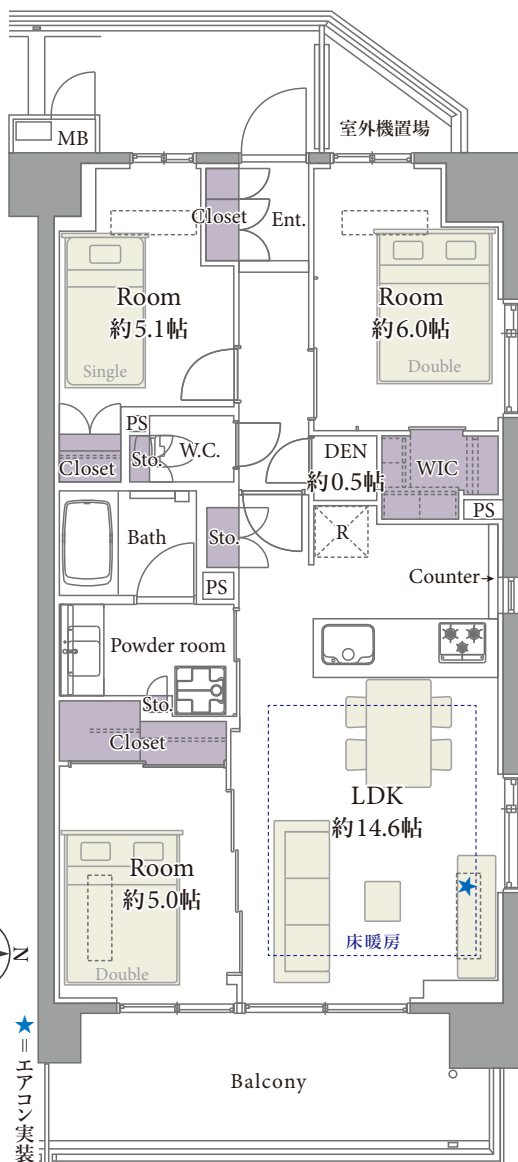
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

再開発が続く「津田沼」に住もう！

駅周辺には『津田沼Viit』『ミーナ津田沼』
『Loharu津田沼』等の商業施設や
様々な店舗が集まる『イオンモール津田沼』有！



三方角部屋、眺望・通風良好！

長期修繕計画表有

外壁タイル貼

宅配BOX有



～暮らしやすい環境・設備が充実！～

◆大好きなペットと一緒に暮らせます♪(1住戸2匹まで・細則有)

◆TEBRAキー採用！

ポケットの中にカギを入れたままでオートロックを解除♪

◆ラウンジにコワーキングスペース有！(100円/1時間)

新規リフォーム内容

令和7年2月8日完了

- ガスコンロ備品(五徳、バーナーキャップ)
- 浴室水栓
- トイレ・ウォシュレット交換(温水洗浄機能付)
- 壁クロス一部、エアコン(1基)
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



360°写真



アクセス

JR 総武線、総武線快速「津田沼」駅徒歩14分

新京成線「新津田沼」駅徒歩16分

物件概要

令和6年12月20日現在

- 住居表示 千葉県船橋市前原西5丁目17-19
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和4年8月
- 管理費 月額14,000円
- 修繕積立金 月額6,210円
- その他費用 給湯器リース料/月額2,200円
インターネット使用料/月額440円
- 固都税年額 88,923円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 104戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円～20,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円～3,600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約132,547円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします