

# 柳橋タウン 704号室

3LDK+5Closet

専有面積(登記簿) / 56.92㎡(約17.21坪)

販売価格 4,999万円(税込)

- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 夜間オートロック付 (20:30~翌5:15)
- ペット飼育可
- フルフラットキッチン
- 眺望良好
- スカイツリーView

古くから問屋街で知られ、オフィス街の雰囲気と  
下町の情緒をあわせもつ  
『浅草橋』エリアに住まう



区立台東育英小学校、区立浅草中学校 通学区域

3駅4路線利用可能 (快速停車駅有)

【主な周辺環境】

- 永寿総合病院柳橋分院.....徒歩3分
- 両国郵便局.....徒歩5分
- スーパーマーケット リコス 柳橋2丁目店...徒歩5分
- 肉のハナマサ 浅草橋店.....徒歩7分
- セブンイレブン 台東柳橋1丁目店.....徒歩4分



ペットのお散歩や  
ウォーキングに最適!  
隅田川テラスまで  
徒歩1分!



内装施工イメージ

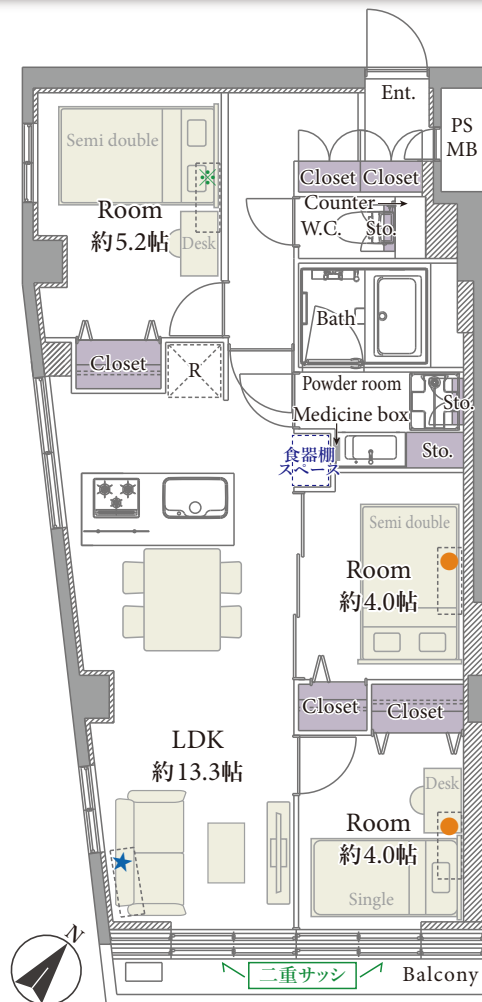


新規リノベーション内容

令和6年12月18日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



- アクセス
- JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分
  - JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩7分
  - 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩11分

物件概要 令和6年9月30日現在

- 住居表示 東京都台東区柳橋1丁目1-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下3階付10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和41年1月
- 管理費 月額12,500円
- 修繕積立金 月額5,000円
- その他費用 特別管理費/月額5,000円※非居住者のみ
- 固都税年額 58,726円(令和6年度)
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/無償
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/無償(登録時に1,000円)※原則1住戸1台
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有(夜間オートロック20:30~翌5:15)
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約130,319円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月30日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

1R1 適合物件

- ご購入後の安心
- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします