

ジェイパレス小手指 402号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／70.77㎡(約21.40坪)
バルコニー面積／8.19㎡(約2.47坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,799万円(税込)

ペット足洗場有

非接触キーシステムの
オートロック付

宅配BOX有

WIC付

専用インターネット
サービス使用可(細則有)

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

自然の息吹とモダンな暮らしを享受する所沢の玄関口「小手指」



島忠 ホームズ所沢店



キング&クイーン



ウェルパーク 所沢青葉台店



マミープラス 所沢青葉台店



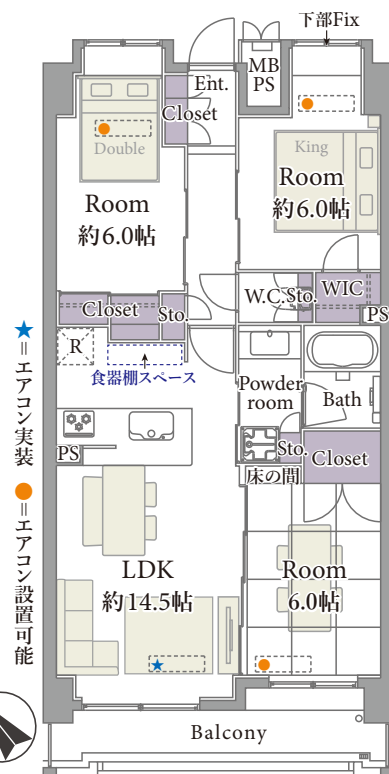
エントランス



バルコニーからの眺望



外観



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

令和6年
9月27日
開業
埼玉最大級の温泉施設
『King&Queen』
「小手指」駅よりシャトルバス有!

ペット飼育可(細則有)
体高が成長時50cm程度
1住戸つき2頭羽が限度

マンション管理適正評価制度
★★★★星4つ獲得!



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【(仮称)所沢市小手指町1丁目
新築工事(住宅棟、商業棟)】進行中!

所沢市で総延べ床面積6万㎡超の大規模複合施設の
開発事業を計画している。複合施設は住宅棟と商業棟
で構成し、住宅棟の着工は2025年4月、竣工は28年3月
を目指す。商業棟は、25年9月に着工し26年12月の完成
を予定している。

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 浴室水栓
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具
- レースカーテン、畳表替、襖貼替
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 99,036円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アクセス

西武池袋線「小手指」駅徒歩8分

急行利用で「池袋」駅まで約31分!

「小手指」駅⇄『早稲田大学 所沢キャンパス』間
スクールバス運行中!(所要時間約20分)

物件概要 令和6年8月5日現在

- 住居表示 埼玉県所沢市小手指町1丁目43-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成23年7月
- 管理費 月額11,390円
- 修繕積立金 月額15,400円
- 固都税年額 124,265円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 住協建設株式会社
- 総戸数 41戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円~12,000円
- バイク置場 空有/月額1,400円~1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円~300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

周辺環境

- 島忠 ホームズ所沢店 徒歩3分
- マミープラス 所沢青葉台店 徒歩6分
- ウェルパーク 所沢青葉台店 徒歩6分
- セブンイレブン 所沢小手指町1丁目店 .. 徒歩2分
- chocoZAP小手指 徒歩3分
- マツモトキヨシ 所沢小手指店 徒歩4分

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします