

グリーンキャピタル三ノ輪 405号室

2DK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 45.82㎡(約13.86坪)
バルコニー面積 / 2.60㎡(約0.78坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,999万円** (税込)

《OK》耐震基準適合

角部屋

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

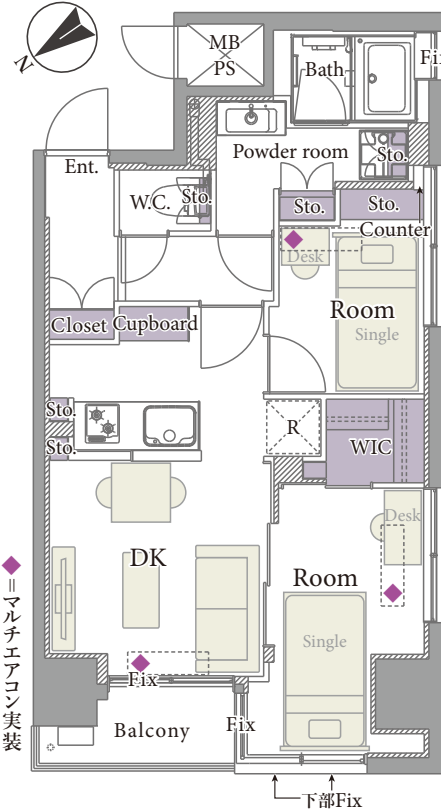
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都心でありながら下町情緒あふれる「三ノ輪」駅徒歩5分!
観光施設が多数の〔上野・浅草〕が生活圏



バルコニーからの眺望



外観

耐震基準適合物件

管理人日勤勤務
(月~土:9:00~17:00)

将来も安心の
長期修繕計画書有

ペット飼育可
(犬・猫合わせて2頭以内、細則有)

不在時も便利な
宅配BOX有

4駅5路線利用可! 主要駅までのアクセス良好!

「上野」駅まで4分
「北千住」駅まで5分

「秋葉原」駅まで7分
※いずれも「三ノ輪」駅より日比谷線利用での一例

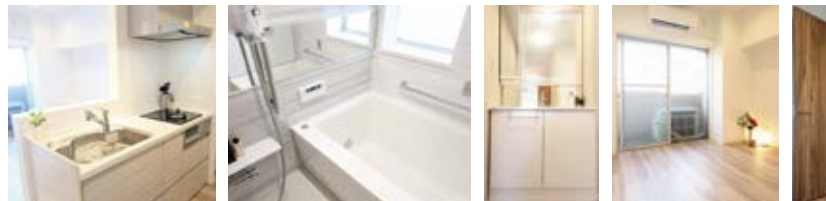
新規リノベーション内容

令和6年12月16日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、マルチエアコン(3基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【周辺環境】

- セブンイレブン 荒川南千住5丁目店 徒歩2分
- ファミリーマート 南千住一丁目店 徒歩4分
- 業務スーパー 三ノ輪店 徒歩5分
- 南千住病院 徒歩1分

【学区】

- 荒川区立第二瑞光小学校 徒歩3分
- 荒川区立南千住第二中学校 徒歩9分

アクセス

- 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分
- JR常磐線、東京メトロ日比谷線、つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩8分
- 京成本線「千住大橋」駅徒歩15分
- 都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩4分

物件概要

令和6年7月27日現在

- 住居表示 東京都荒川区南千住5丁目9-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年8月
- 管理費 月額9,815円
- 修繕積立金 月額10,797円
- その他費用 組合費/月額2,300円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社関東テクニカルイールド
- 施工会社 株式会社松村組
- 総戸数 81戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/年額2,000円(原則1世帯1台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有) ※登録費500円(初回のみ)
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **78,181円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします