

谷町セントラルハイツ 810号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 58.36㎡(約17.65坪)
バルコニー面積 / 3.15㎡(約0.95坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,599万円(税込)

ペット飼育可 (3匹まで可)

24時間ゴミ出し可

WIC新設

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

大阪市立東中学校区

複数路線利用可

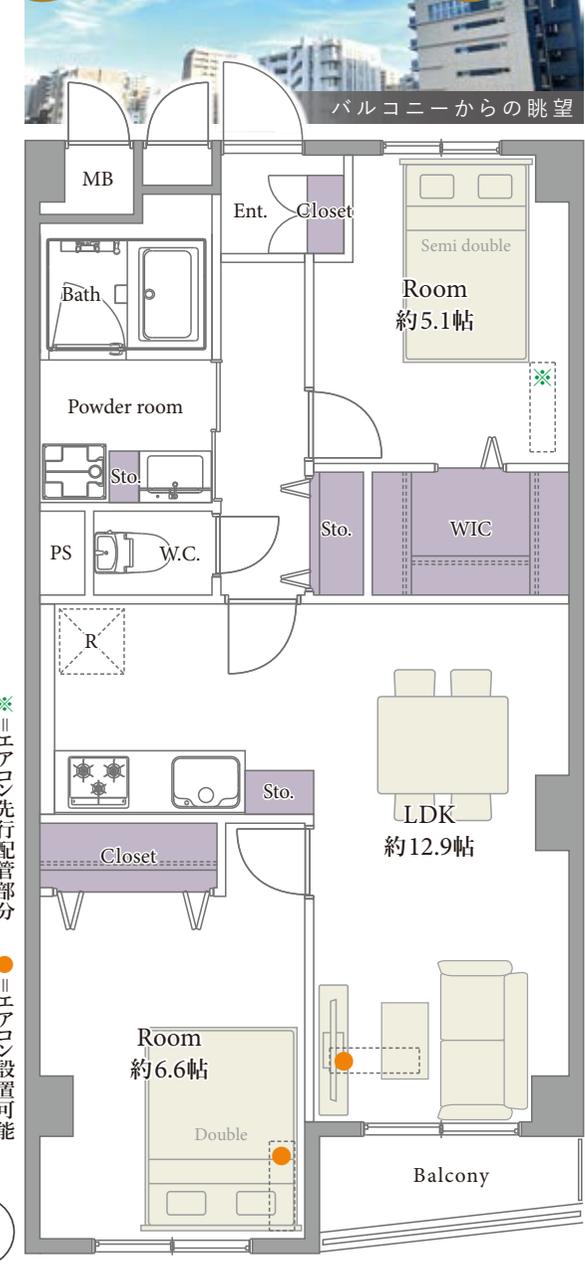
1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「谷町六丁目」駅6番出口より徒歩1分!

複数路線利用可! 耐震基準適合物件



- 【物件周辺環境】
- セブンイレブン 大阪安堂寺町1丁目店 徒歩2分
 - ドン・キホーテ 法門坂店 徒歩5分
 - ライフ清水谷店 徒歩8分
 - デイリーカナートイズミヤ法門坂店 徒歩6分
 - 空堀商店街 徒歩6分
 - 大阪谷町四郵便局 徒歩4分
 - 大阪市立 南大江小学校(学区) 徒歩7分
 - 大阪市立 東中学校(学区) 徒歩11分

平成27年
大規模修繕工事
実施済

- 新規リノベーション内容
令和6年11月15日完了
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス
大阪メトロ谷町線、長堀鶴見緑地線
「谷町六丁目」駅徒歩1分
大阪メトロ谷町線、中央線「谷町四丁目」駅徒歩6分

物件概要 令和6年10月10日現在

■ 住居表示	大阪府大阪市中央区谷町5丁目3-16
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和53年8月
■ 管理費	月額9,376円
■ 修繕積立金	月額12,200円
■ その他費用	自治会費/管理組合より一括支払い 水道料金/1ヶ月ごとに検針・請求(メーター料120円)
■ 固都税年額	71,524円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/和光建物総合管理株式会社
■ 施工会社	株式会社伊西組
■ 総戸数	147戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空有/月額1,000円~2,500円 (リモコン保証金10,000円)
■ 駐輪場	空有/月額300円~2,000円 (ステッカー貼付200円、保証金5,000円)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします