

クオーレ武蔵大和パテラ 502号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 59.35㎡(約17.95坪)
バルコニー面積 / 6.79㎡(約2.05坪)

設計住宅性能評価書取得済

令和6年1月 大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,399万円** (税込)

ペット飼育可

宅配BOX有

最上階は2住戸のみ

南向き・全室採光有

長期修繕計画有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

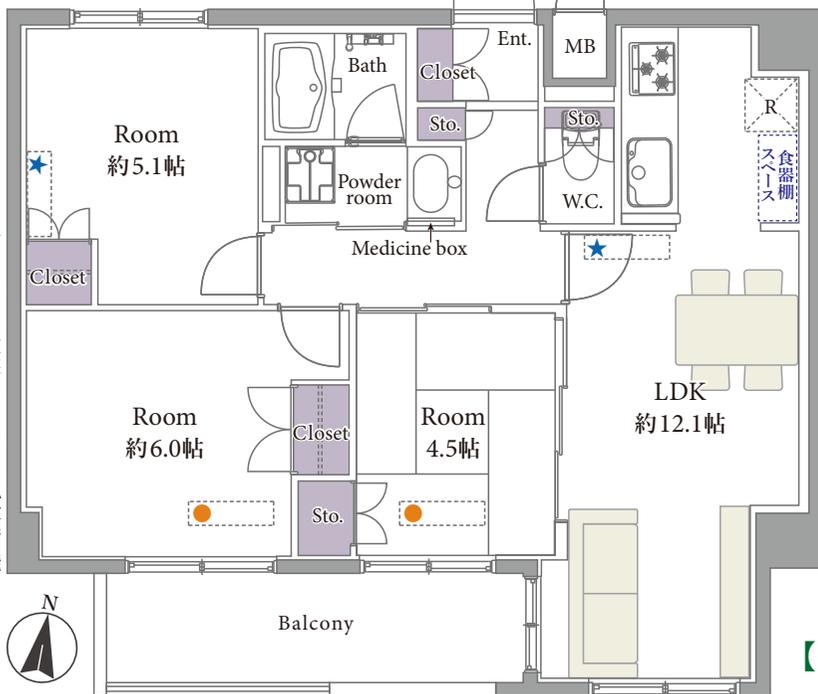
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

《設計住宅性能評価書取得済》 平成19年築築浅レジデンス×最上階南向き住戸



バルコニーからの眺望



★エアコン実装
●エアコン設置可能



物件より徒歩12分の複合施設「東大和リビングテラス」
令和6年2月より続々開業中!
スーパーやカフェ・診療所・フィットネスジム・交流施設など生活便利施設多数あり!

【主な修繕履歴】

平成29年12月	防犯カメラリニューアル工事
平成31年1月	共用部LED化工事・屋上防水工事
令和3年6月	鉄部塗装工事
令和5年7月	直結給水切替工事
令和6年1月	大規模修繕工事

【周辺環境】

ファミリーマート 東村山富士見町店	徒歩6分
ローソン 東大和清水六丁目店	徒歩7分
生鮮&業務スーパー 西武東大和店	徒歩14分
ヤマダデンキ テックランド東大和店	徒歩9分

新規リフォーム内容

令和6年11月27日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 洗面水栓、防水パン
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル
- 浴室水栓
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(2基)、照明器具、畳表替、襖貼替、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



エントランス



エントランスホール

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **62,539円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします