

クレッセント東京ヴェータワー 2206号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 67.67㎡(約20.47坪) 花台(室外機置場)面積 / 1.23㎡(約0.37坪)
バルコニー面積 / 3.43㎡(約1.03坪) アルコブ面積 / 1.55㎡(約0.46坪)

修繕積立金総額1億円超

販売価格

9,999万円(税込)

高層階眺望良好

隅田川を望むビューバス

ダブルオートロック

24時間有人管理

ペット飼育可(細則有)

三井住友建設(株)施工

令和2年大規模修繕工事実施済

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



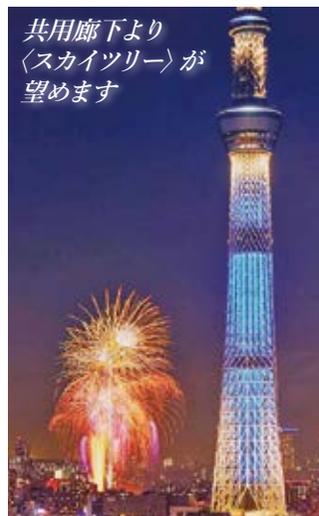
バルコニーからの眺望



隅田川から東京の街並みを見渡す
都心への利便性と下町情緒の融合



● エアコン実装
★ エアコン設置可能
◎ 物干金物設置可能



共用廊下より
<スカイツリー>が
望めます



外観

新規リノベーション内容

令和7年1月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



ロビー



エントランス

周辺環境

- まいばすけっと 新大橋1丁目店 …… 徒歩1分
- オリンピック 森下店 …… 徒歩3分
- ローソン 江東新大橋二丁目店 …… 徒歩2分
- セブンイレブン 江東新大橋3丁目店 …… 徒歩4分

アクセス

都営新宿線、大江戸線「森下」駅徒歩4分

乗換なしで都心へのアクセス可能
「新宿」駅18分 「六本木」駅23分

物件概要

令和6年10月15日現在

- 住居表示 東京都江東区新大橋1丁目7-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付24階建22階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年2月
- 管理費 月額18,600円(管理費に町会費を含む)
- 修繕積立金 月額21,790円
- 固都税年額 145,267円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社モリモトクオリティ
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 166戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額19,000円~24,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

令和7年1月末頃 内装工事完了予定!

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約260,665円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします