

セレナハイム花月園 301号室

2LDK+2Closet

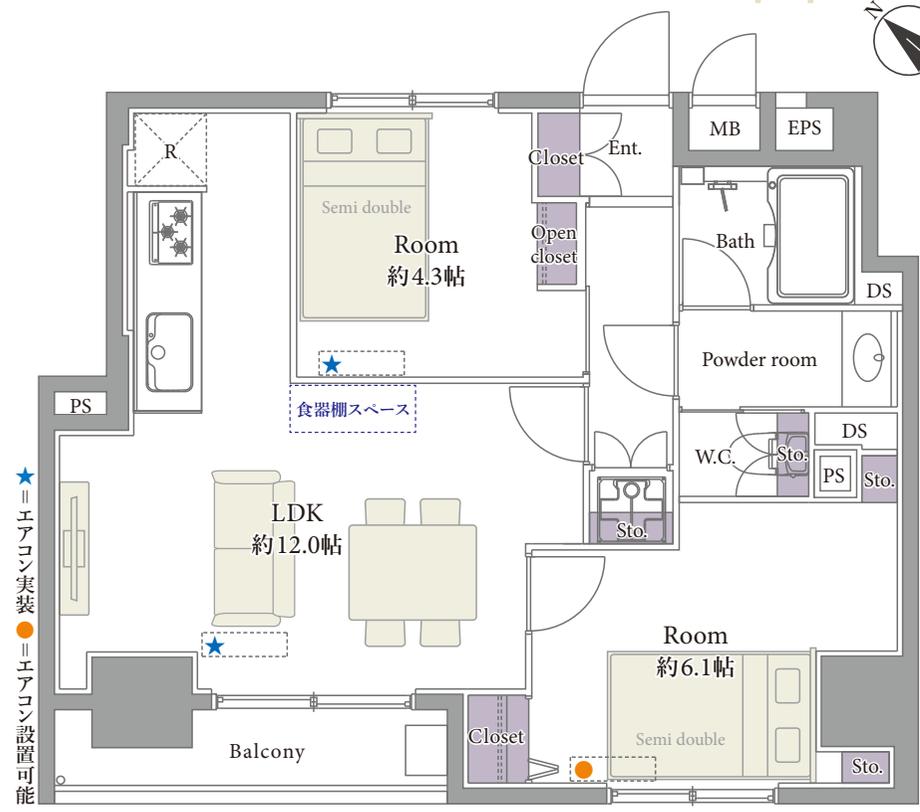
専有面積(壁芯) / 50.56㎡(約15.29坪)
バルコニー面積 / 3.67㎡(約1.11坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,399万円** (税込)

- ⚡ 駅徒歩4分
- 🔑 オートロック付
- 🧱 外壁タイル貼
- 💧 浄水器付
- 🍽️ 食洗機付
- 🔥 追焚き機能付
- 🚿 浴室換気乾燥暖房機

鶴見花月園公園をはじめ再開発の進む
「花月総持寺」駅から徒歩4分
「花月総持寺」駅もリニューアル予定です



1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 | 令和6年11月14日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 洗濯水栓、防水パン、フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



多数の商業施設が揃う
「鶴見」駅周辺も徒歩圏です

◆ 周辺環境

- マルエツ 花月園店 徒歩2分
- ファミリーマート アスロード横浜生麦店 徒歩1分
- 鶴見花月園公園 徒歩11分
- 横浜市立生麦小学校 徒歩5分
- 横浜市立生麦中学校 徒歩21分

◆ 主な修繕履歴

- 平成27年2月 大規模修繕工事
- 令和元年9月 給水ポンプユニット更新工事
- 令和6年1月 (屋内)共用部照明 LED 化工事

アクセス

京急本線「花月総持寺」駅徒歩4分
JR 鶴見線「国道」駅徒歩6分

物件概要 令和6年8月19日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市鶴見区生麦5丁目8-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年12月
- 管理費 月額15,220円
- 修繕積立金 月額11,020円
- 固都税年額 88,377円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 大和建设株式会社
- 総戸数 22戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,399万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **88,609円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします