

# マックスタワーレジデンス千葉 502号室

2SLDK+Closet+2WIC+WTC

専有面積(壁芯) / 73.16㎡(約22.13坪)  
バルコニー面積 / 11.70㎡(約3.53坪) アルコブ面積 / 11.40㎡(約3.4坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

ペット飼育可  
(2匹まで)

眺望・陽当り良好

修繕積立金1億4千万円超

長期修繕計画有

宅配BOX有

オートロック付

床暖房付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

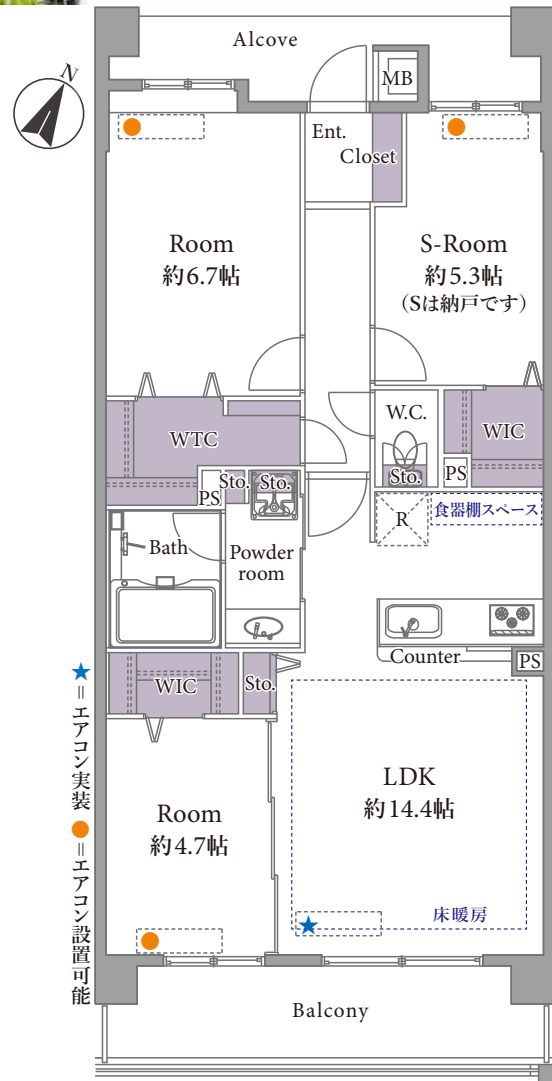
**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 大規模な商業・行政・公共施設が集積する”千葉”の”ランドマークタワーマンション”に住もう!



周辺環境	
イオンスタイル千葉みなと	徒歩11分
ファミリーマート千葉新宿店	徒歩6分
セブンイレブン千葉神明町店	徒歩3分
ドラッグセイムス 間屋町店	徒歩12分
学区	
千葉市立新宿小学校	徒歩7分
千葉市立新宿中学校	徒歩12分

### 新規リノベーション内容

令和7年12月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- フローリング、建具・玄関収納
- ユニットバス
- 洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### アクセス

京成千葉線、千原線「千葉中央」駅徒歩5分  
JR 総武線、総武線快速、総武本線成田線、内房線、外房線  
千葉都市モノレール「千葉」駅徒歩13分  
JR 内房線、外房線「本千葉」駅徒歩9分  
千葉都市モノレール「県庁前」駅徒歩10分

### 物件概要

令和6年8月23日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区神明町205-1
- 構造 鉄筋コンクリート造  
20階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年1月
- 管理費 月額12,569円
- 修繕積立金 月額13,760円※令和7年より管理費等19,970円に値上げ予定
- その他費用 自治会費/月額300円
- 固都税年額 130,348円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社フージャースリビングサービス
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 159戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額500円~7,500円
- バイク置場 空有/月額800円~1,000円
- 駐輪場 空有/無償(1台目まで)、年額2,400円(2台目以降)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **130,319円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします