

星和磯子マンション 1013号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 63.22㎡(約19.12坪)
バルコニー面積 / 3.74㎡(約1.13坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,999万円** (税込)

大規模レジデンス

全室採光有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

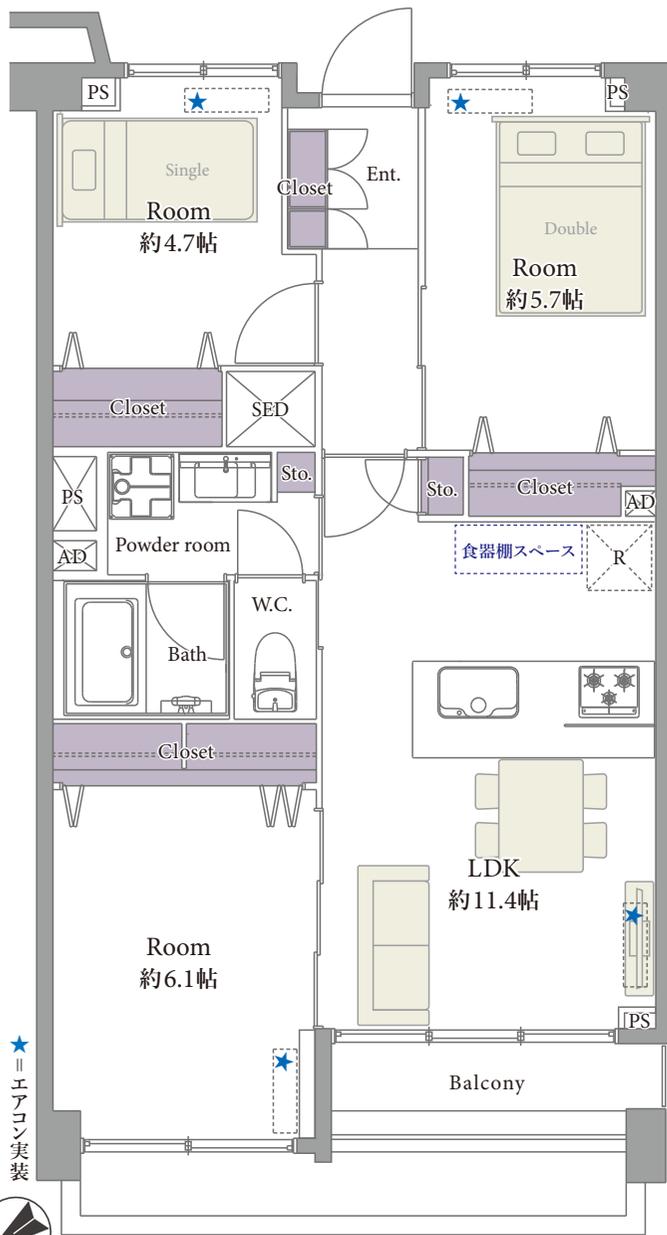
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

総戸数**166戸**の大規模マンション!

「磯子」駅徒歩**3分**! 全室採光有・**3LDK**・ペット**3匹**飼育可!

全室新規エアコン実装済!

上階に住戸なしで開放感有!



外観



エントランス

【周辺環境】

- ローソン 磯子森一丁目店 …… 徒歩2分
- セブンイレブン 横浜森2丁目店 徒歩3分
- ヨークマート 磯子店 …… 徒歩2分
- ピーコックストア 磯子店 …… 徒歩4分
- スズキヤ 磯子店 …… 徒歩4分
- 関東病院 …… 徒歩4分
- 磯子区役所 …… 徒歩9分

「磯子」駅から
直通でアクセス良好!

▶「横浜」駅まで**15分**

▶「川崎」駅まで**28分**

※快速利用時

新規リノベーション内容

令和6年12月10日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- エアコン(4基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 根岸線「磯子」駅徒歩**3分**

京急本線「屏風浦」駅徒歩**11分**

物件概要

令和7年1月10日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市磯子区森1丁目12-7
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建10階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和51年4月
■ 管理費	月額11,440円※町内会費は管理費に含まれます
■ 修繕積立金	月額12,640円 ※令和10年10月分より18,970円に値上げ予定
■ 固都税年額	70,600円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/エム・エフ・リビングサポート株式会社
■ 施工会社	東海興業株式会社
■ 総戸数	166戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額20,000円(1戸につき1台限り)
■ バイク置場	空無/月額3,000円
■ 駐輪場	空有/月額250円※ステッカー貼付、フリー区間
■ 原動機付自転車置場	空有/月額450円~1,050円(125cc以下) ※ステッカー貼付、フリー区間
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **79,517円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月6日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします