エムズシティ新安城ブランシエラ 1002号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

2LDK+3Closet+WTC

専有面積(壁芯)／64.74㎡(約19.58坪)
バルコニー面積／11.68㎡(約3.53坪)　アルコーブ面積／1.85㎡(約0.55坪)

販売価格 **3,599万円**(税込)

- 陽当り・眺望良好
- ワイドバルコニー
- 総戸数163戸
- バリアフリー設計
- 24時間セキュリティ
- 住宅性能評価書取得済
- ペット飼育可(細則有)
- 24時間ゴミ出し可
- 宅配BOX有
- スーパー隣接

R1 適合物件

ご購入後の安心

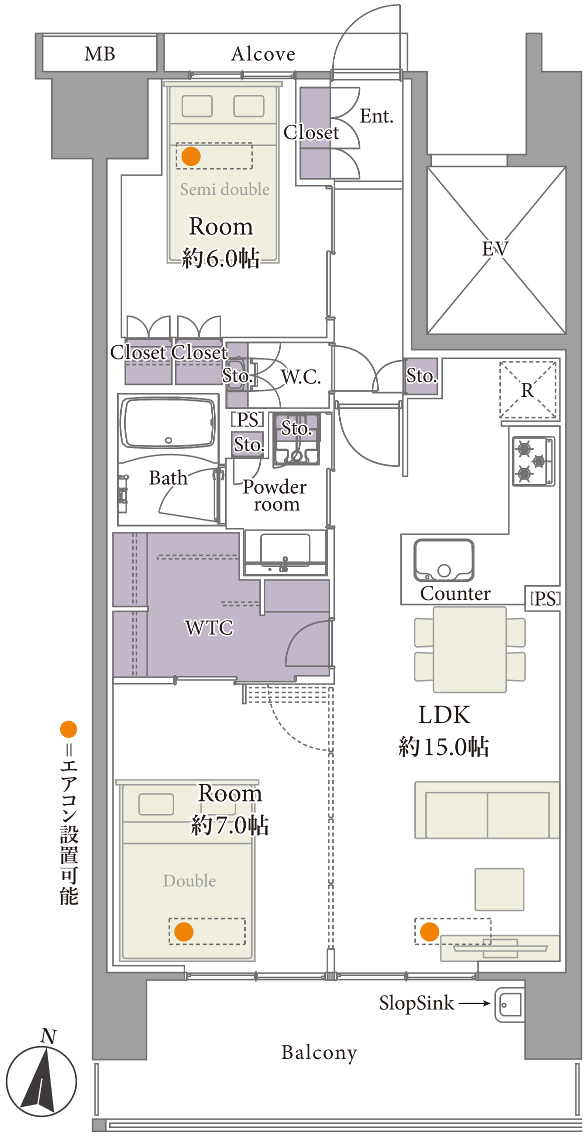
◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

◆総戸数163戸　◆南向き/陽当り・眺望良好！　◆60㎡超の広々2LDK！

商業施設が集まる「新安城」駅前に佇む大規模マンション

物件より車で約10分！
『三井ショッピングパークららぽーと安城』
令和7年4月開業予定！



バルコニーからの眺望

外観

24時間セキュリティシステム《アウル24》

共用部のトラブルや各住戸内の火災・侵入など、異常を感知した場合はセンターに自動通報。状況に応じて迅速に対処します。

24時間対応ゴミステーション

24時間いつでもゴミ出しができるゴミステーションを設けています。曜日や時間を気にすることなくゴミ出しができます。

ペット飼育可
(一住戸2匹まで、体高おおむね40cm以下)

【周辺環境】

イトーヨーカドー 安城店	160m(徒歩2分)
スギドラッグ 安城アンディ店	530m(徒歩10分)
安城市立今池小学校(学区)	500m(徒歩6分)
安城市立安城北中学校(学区)	1730m(徒歩24分)

新規リフォーム内容

令和6年10月21日完了

■ガスコンロ備品　■洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名鉄名古屋本線、西尾線「新安城」駅徒歩5分
JR東海道本線「安城」駅よりバス9分
「新安城駅南」バス停下車徒歩2分

物件概要

令和6年12月2日現在

■ 住居表示	愛知県安城市住吉町3丁目1-12
■ 構造	鉄筋コンクリート造 15階建10階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	令和3年1月
■ 管理費	月額8,480円
■ 修繕積立金	月額7,770円
■ その他費用	CATV使用料/月額275円 自治会・町内会費/月額300円(任意加入)
■ 固都税年額	79,210円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷エコミュニティ
■ 施工会社	株式会社長谷エコーポレーション
■ 総戸数	163戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額500円～13,000円(1台目優先権有)
■ バイク置場	空有/月額1,500円～2,000円
■ 駐輪場	空有/月額200円～300円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

■ 修繕積立金総額　118,591,897円(令和6年2月29日現在)

【ローン返済例　借入額:3,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)

頭金**0**円　月々約**93,822**円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします