

リシェ広尾 307号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 60.61㎡(約18.33坪)
バルコニー面積 / 9.64㎡(約2.91坪)

販売価格 **9,699万円** (税込)

渋谷区
恵比寿アドレス

新耐震基準

角部屋住戸

オートロック付

ホテルライクな
内廊下設計

宅配BOX有

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

羨望の地《恵比寿・広尾》エリア

『住みたい街ランキング』上位常連の街で
豊かな生活を満喫



ペット飼育可
犬・猫飼育可
(細則有)



エントランス

風格漂う外観・共用部

将来も安心の長期修繕計画書有

修繕積立金総額**91,806,920円**
(令和6年6月30日現在)

恵比寿が誇るランドマーク
『恵比寿ガーデンプレイス』まで徒歩9分!

令和4年11月に商業棟がリニューアル!
レストラン・ホテル・映画館などに加え、
リニューアルした〈センタープラザ〉
にはスーパー、ドラッグストア、生活雑貨店も
揃い“遊ぶ”と“働く”“暮らす”が融合した
新しい街へと進化!



恵比寿ガーデンプレイス

美しいイチョウ並木が立ち並ぶ
『プラチナ通り』が目の前!



プラチナ通り

【周辺環境】

- ローン 天現寺店……………徒歩1分
- マルエツ プチ 白金台プラチナ通り店……………徒歩1分
- まいばすけっと 白金6丁目店……………徒歩2分
- 恵比寿ガーデンプレイス……………徒歩9分
- 東京都立広尾病院……………徒歩7分

アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩**11分**

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩**13分**
東京メトロ日比谷線

東京メトロ南北線、都営三田線「白金台」駅徒歩**12分**

物件概要

令和6年9月13日現在

- 住居表示 東京都渋谷区恵比寿3丁目39-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付13階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年3月
- 管理費 月額16,400円
- 修繕積立金 月額9,700円
- 固都税年額 145,200円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社富士工
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円(1住戸1台まで)
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額500円~700円※ステッカー貼付
- トランクルーム 専用使用权/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**252,844円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします