

ライオンズマンション三軒茶屋 NAKAMURA 404号室

1LDK+Closet

専有面積(壁芯) / 40.17㎡(約12.15坪)
バルコニー面積 / 2.83㎡(約0.85坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

新耐震基準

オートロック付

宅配BOX有

南向き

角部屋

外壁タイル貼

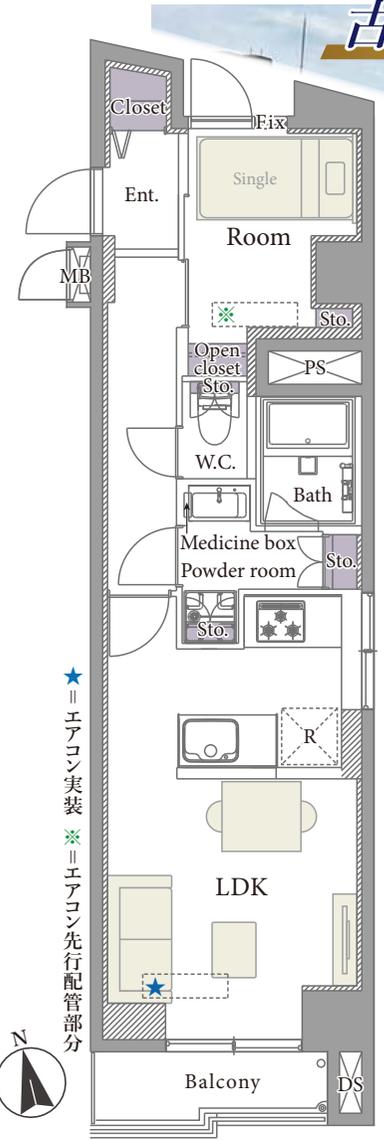
長期修繕計画有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



古き良き下町風情の残る「三軒茶屋」に住もう



新耐震基準物件
オートロック有で
安心のセキュリティ

長期修繕計画書有
不在時も便利な
宅配BOX設置有

主要都市部へ
ダイレクトアクセス可能!

「渋谷」駅まで約5分!
「永田町」駅まで約13分!
「大手町」駅まで約22分!



【主な修繕履歴】
◆平成26年
EVセミリニューアル工事
◆平成23年
屋上防水改修工事・鉄部塗装工事
大規模修繕工事 他

【周辺環境】
西友 三軒茶屋店 徒歩7分
マルエツ 中里店 徒歩7分
まいばすけっと 三軒茶屋駅西店 徒歩4分
セブンイレブン 三軒茶屋世田谷通り店 徒歩1分
世田谷丸山公園 徒歩3分
中村内科クリニック 徒歩10分



新規リノベーション内容
令和7年1月17日完了予定【ご内覧いただけます】
■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩6分
東急世田谷線「西太子堂」駅徒歩4分

物件概要 令和6年9月27日現在

■住居表示	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目19-17
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和58年3月
■管理費	月額12,300円
■修繕積立金	月額18,640円
■固都税年額	57,967円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	島藤建設工業株式会社
■総戸数	31戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	要確認/年額2,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**130,319円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします