

セーナ中野 505号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 51.15㎡(約15.47坪)
 ルーフバルコニー面積 / 4.86㎡(約1.47坪)

販売価格 **7,999万円** (税込)

- 新耐震基準
- ペット飼育可 (1住戸2匹まで)
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 眺望良好
- 複数路線利用可
- 再開発エリア

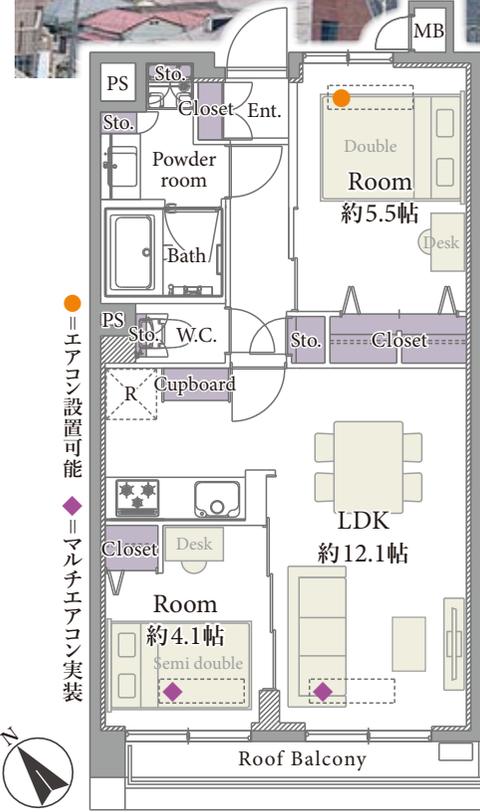
1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



100年に1度の街づくりで生まれ変わる“中野”を生活圏に!



【中野駅周辺大規模再開発】

11ものプロジェクトによる大規模再開発が進行中。
 新駅舎・新駅ビルは令和8年開業予定!その他複数の商業施設・公園・病院が徒歩圏内のため生活便利!



2駅4路線利用で通勤・通学を快適に!東京の主要エリアを30分圏内に!
 世界一の乗降者数を誇る「新宿」駅まで1駅4分のアクセス!(JR中央線快速利用)

『中野サンモール』や、サブカルの聖地『中野ブロードウェイ』が近く、スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど生活に便利な店が豊富で利便性良好!



中野セントラルパーク内にも飲食店多数!
 『四季の森公園』(徒歩7分)で日々のランニングやお散歩に最適!

新規リノベーション内容

- 令和7年2月14日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ



アクセス

JR中央総武線、中央線快速「中野」駅徒歩8分
 東京メトロ東西線
 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩13分

物件概要 令和6年11月28日現在

■住居表示	東京都中野区新井2丁目6-3
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成12年11月
■管理費	月額9,000円
■修繕積立金	月額20,660円
■固都税年額	100,764円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/明和地所コミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社田中建設
■総戸数	36戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額24,000円
■バイク置場	空有/月額550円(ミニバイクのみ)
■駐輪場	空有/月額300円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【周辺環境】

ファミリーマート 中野通り店	徒歩1分
セブンイレブン 新井中野通り店	徒歩2分
まいばすけっと 中野新井1丁目店	徒歩3分
ドン・キホーテ 中野駅前店	徒歩4分

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**208,527円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします