

パークシティ柏の葉キャンパス一番街 A 棟 1405 号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 73.14㎡(約22.12坪)

バルコニー面積 / 21.70㎡(約6.56坪) オープンポーチ面積 / 6.81㎡(約2.06坪)

販売価格 **6,999 万円** (税込)

!! 駅徒歩1分

24時間365日体制
有人管理セキュリティ

大規模レジデンス

コンシェルジュサービス有

奥行3mの広々バルコニー

ダブルオートロック
システム

充実した共用施設有

24時間ゴミ出し可

【学区】

柏市立柏の葉小学校
…徒歩14分
柏市立柏の葉中学校
…徒歩13分

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

『柏の葉スマートシティ』が進行中!
街の“共創力”を、次の力に。
公・民・学が連携して世界を作る街「**柏の葉キャンパス**」に住もう!



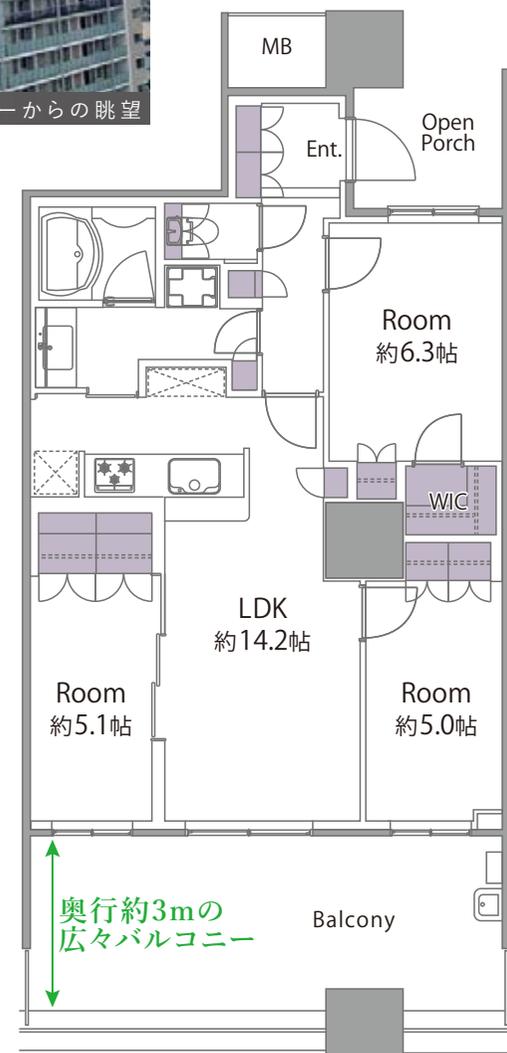
つくばエクスプレスで
都心へのアクセス良好!
「秋葉原」駅まで31分(直通)
「東京」駅まで44分(乗換1回)
高速バスの停留所あり!
羽田空港・成田空港への
ダイレクトアクセスも可能!

【主な修繕履歴】
令和4年
◆大規模修繕工事
◆ディスポーザー排水処理槽修理
◆防火扉ラッチ交換
令和5年
◆電気錠設備更新 他

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

【充実の共用施設多数】
◆ゲストルーム(2部屋)
◆ワークショップルーム
◆ライブラリスペース
◆すくすくルーム
◆ラウンジギャラリー
◆キッチンラウンジ 等



※間取はカンテイ資料に基づいております

アクセス
つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅徒歩1分

| 物件概要 | | 令和6年11月8日現在 |
|----------|----------------------------------|-------------|
| ■住居表示 | 千葉県柏市若柴173-8 | |
| ■構造 | 鉄筋コンクリート造 35階建14階部分 | |
| ■土地権利 | 所有権 | |
| ■築年月 | 平成20年2月 | |
| ■管理費 | 月額14,550円(TV共聴設備利用料を含む) | |
| ■修繕積立金 | 月額25,380円(内訳:全体3,950円、A棟21,430円) | |
| ■固都税年額 | 156,456円(令和6年度) | |
| ■管理形態 | 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 | |
| ■施工会社 | 三井住友建設株式会社 | |
| ■総戸数 | 977戸(A棟265戸) | |
| ■現況 | 空室 | |
| ■引渡日 | 即可(残代金決済後) | |
| ■駐車場 | 空有/月額3,500円~10,500円 | |
| ■バイク置場 | 空有/月額800円~2,000円 | |
| ■駐輪場 | 空有/月額100円※ステッカー貼付(1台目優先) | |
| ■トランクルーム | 空有/月額3,600円~9,450円 | |
| ■事務所利用 | 不可 | |
| ■ペット飼育 | 可(細則有) | |
| ■オートロック | 有 | |
| ■エレベーター | 有 | |

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **182,458円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします