

ライオンズマンション船橋本町通り 701号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 54.90㎡(約16.60坪)
バルコニー面積 / 19.28㎡(約5.83坪) ポーチ面積 / 2.71㎡(約0.81坪)

販売価格 4,299万円(税込)

南東三方角部屋

平成30年12月
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画有

オートロック付

(株)大京アステージ管理

複数路線利用可

陽当り・眺望良好

1R R1
適合物件

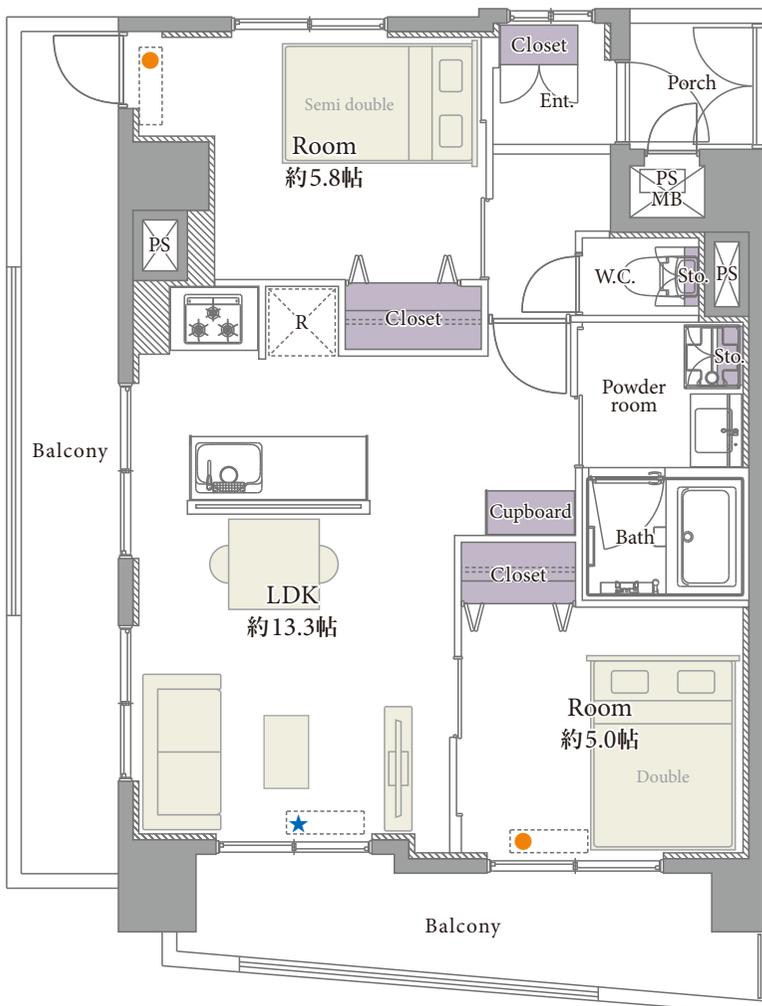
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



大規模再開発で注目される「船橋」駅の
”本町アドレス”に住まう!!



★エアコン実装
●エアコン設置可能



(仮称)船橋市本町1丁目計画 有
(西武百貨店船橋店跡地に大規模再開発)

【主な修繕履歴】

◆平成30年12月
屋上防水改修工事 玄関扉交換工事

【学区】

船橋小学校……徒歩6分
船橋中学校……徒歩23分

新規リノベーション内容

令和7年2月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

京成本線「京成船橋」駅徒歩7分

JR 総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩9分
東武アーバンパークライン「船橋」駅徒歩9分

京成本線「大神宮下」駅徒歩6分

物件概要

令和6年10月7日現在

- 住居表示 千葉県船橋市本町4丁目33-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年11月
- 管理費 月額14,100円
- 修繕積立金 月額14,770円
- その他費用 組合賛助金/月額1,000円※外部所有者のみ
- 固都税年額 80,503円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 41戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円(敷地内平面式4台)
- バイク置場 空有/年額3,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額1,500円、年額1,000円(2台目以降)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約112,071円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします