

サンクレイドル川越 302号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 60.10㎡(約18.18坪)
バルコニー面積 / 9.51㎡(約2.87坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,999万円** (税込)

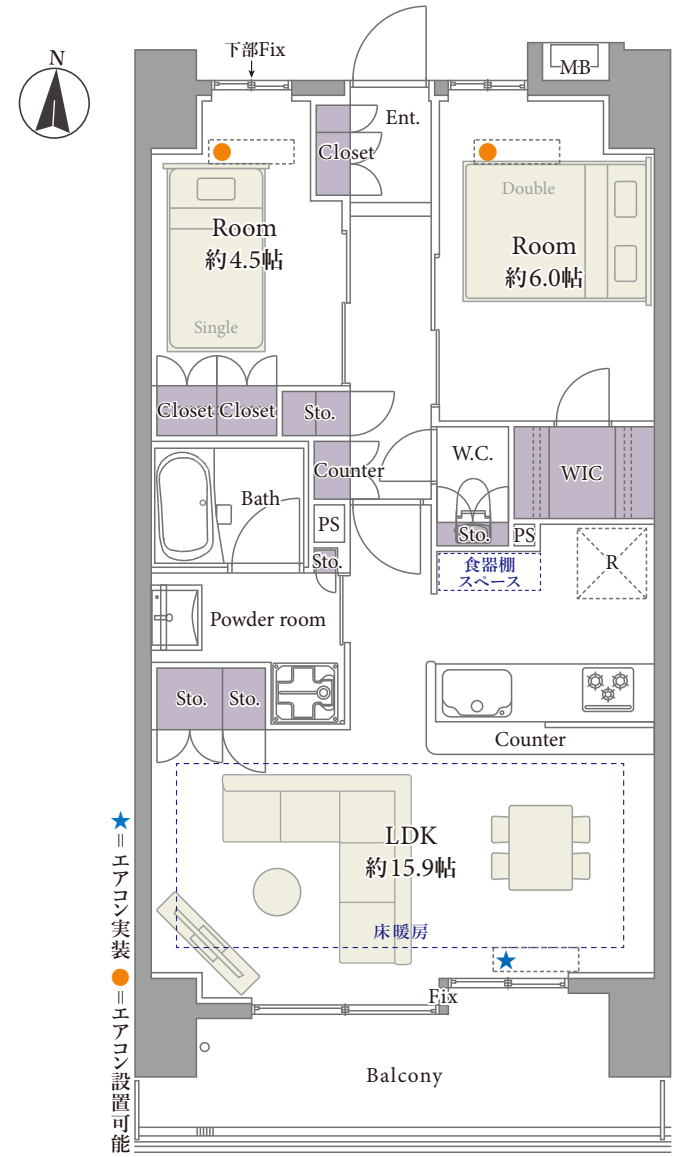
- 南向きにつき 陽当り良好
- 2駅4路線利用可
- 通りから遠い部屋位置
- ペット飼育可
- 宅配BOX有
- LD部分に床暖房有
- 駅から平坦な立地
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

~新古の文化が交わる”SAITAMA”の名所 明治 昭和 大正 平成 の時代を体験できる街『川越市』に住もう~

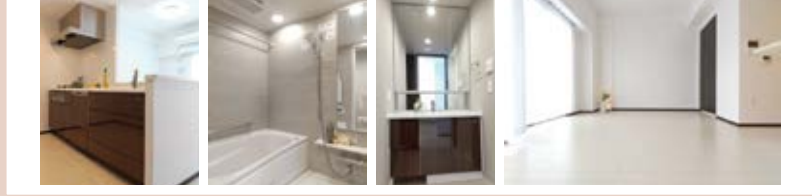


JR「川越」駅から続く【クレアモール】や【大正浪漫夢通り】、【蔵造りの町並み】、【時の鐘】と歴史散策やショッピングを楽しむ街



新規リフォーム内容 | 令和6年10月31日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - 浴室水栓 ■ 洗面水栓
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、エアコン(1基)
 - レースカーテン
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
- 360°写真
- 〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセス

西武新宿線「本川越」駅徒歩5分
JR川越埼京線、川越八高線、東武東上線「川越」駅徒歩12分

物件概要 令和6年9月13日現在

- 住居表示 埼玉県川越市通町11-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年6月
- 管理費 月額11,900円
- 修繕積立金 月額9,980円
- 固都税年額 126,303円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 斎藤工業株式会社
- 総戸数 66戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額14,000円~15,000円
- バイク置場 空有/月額700円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~250円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **104,250円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします