

ネオマイム磯子 407号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 67.85㎡(約20.52坪)
バルコニー面積 / 8.88㎡(約2.68坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,999万円** (税込)

オートロック付

宅配BOX有

新耐震基準

複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

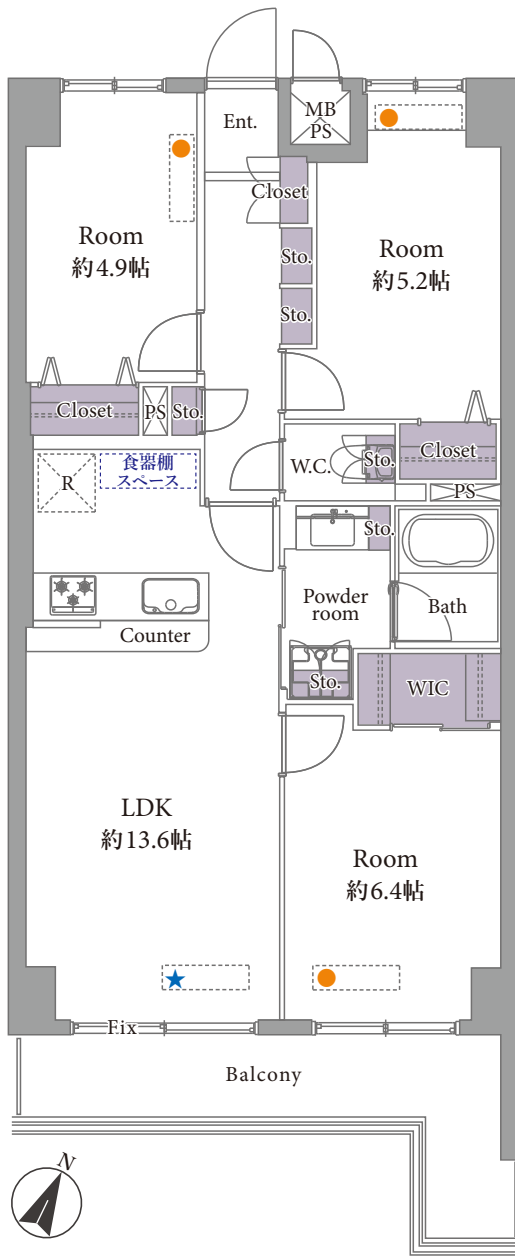
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



南東向き・陽当り眺望良好!

長期修繕計画書有 令和4年大規模修繕工事実施済



「新杉田」駅周辺は商業施設充実で買物便利!

ピース新杉田 飲食店も充実! 便利が揃う駅ナカモール!
らびすた新杉田 「新杉田」駅すぐ目の前のショッピングモール!
プララ杉田 「杉田」駅すぐ目の前! クリニック・便利施設が多数!

◆令和4年11月 玄関ドア交換工事
◆令和4年1月 大規模修繕工事
◆平成31年2月 屋上防水・鉄部塗装工事

内装リフォーム履歴

令和元年12月実施済
※当社施工ではございません

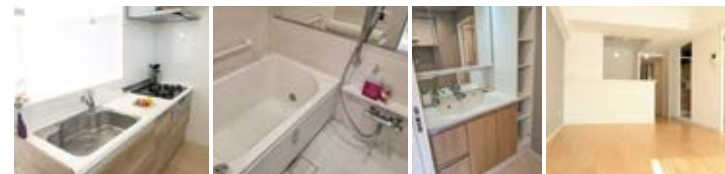
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- クッションフロア、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リフォーム内容 | 令和6年11月23日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、エアコン(1基)、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 根岸線、横浜線金沢シーサイドライン

「新杉田」駅徒歩 8分

京急本線「屏風浦」駅徒歩 10分

物件概要 令和6年11月1日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市磯子区中原1丁目4-7
- 構造 鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年1月
- 管理費 月額12,500円
- 修繕積立金 月額16,350円
- その他費用 口座振替手数料/月額88円
- 固都税年額 104,833円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/クラシテ株式会社
- 施工会社 株式会社松尾工務店
- 総戸数 54戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円~300円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

横浜市立屏風浦小学校 徒歩4分
【学区】 横浜市立森中学校 徒歩21分

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **104,250円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします