

# ネオマイム磯子 407号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 67.85㎡(約20.52坪)  
バルコニー面積 / 8.88㎡(約2.68坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,999万円** (税込)

オートロック付

宅配BOX有

新耐震基準

複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心

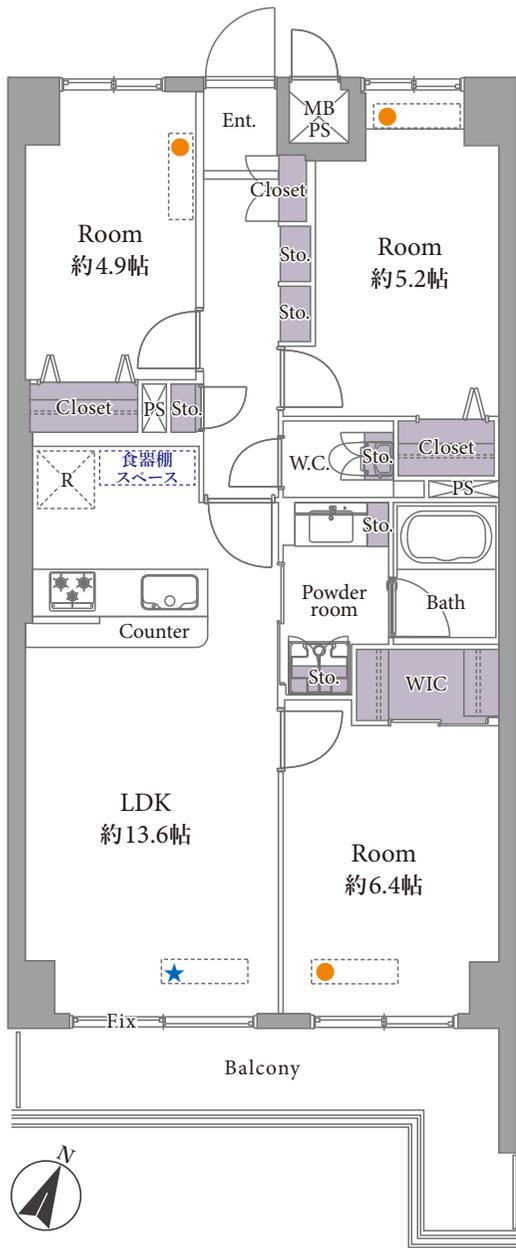
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



**南東向き・陽当り眺望良好!**

長期修繕計画書有 令和4年大規模修繕工事実施済



バルコニーからの眺望

**「新杉田」駅周辺は商業施設充実で買物便利!**

◆ **ピース新杉田** 飲食店も充実! 便利が揃う駅ナカモール!  
◆ **らびすた新杉田** 「新杉田」駅すぐ目の前のショッピングモール!  
◆ **プララ杉田** 「杉田」駅すぐ目の前! クリニック・便利施設が多数!

**【主な修繕履歴】**

- ◆令和4年11月 玄関ドア交換工事
- ◆令和4年1月 大規模修繕工事
- ◆平成31年2月 屋上防水・鉄部塗装工事

**内装リフォーム履歴**  
令和元年12月実施済  
※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- クッションフロア、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**新規リフォーム内容 | 令和6年11月23日完了**

- キッチン水栓、ガスコンロ備品 ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(1基)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR 根岸線、横浜線金沢シーサイドライン  
「新杉田」駅徒歩 **8分**  
京急本線「屏風浦」駅徒歩 **10分**

物件概要 令和6年11月1日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市磯子区中原1丁目4-7
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成31年1月
■ 管理費	月額12,500円
■ 修繕積立金	月額16,350円
■ その他費用	口座振替手数料/月額88円
■ 固都税年額	104,833円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/クラシテ株式会社
■ 施工会社	株式会社松尾工務店
■ 総戸数	54戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額18,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額200円~300円(無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

横浜市立屏風浦小学校 ..... 徒歩4分  
【学区】 横浜市立森中学校 ..... 徒歩21分

**【フラット35】** 利用可 ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額: 3,999万円】**

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **104,250円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします