

シュロスガーデンさいたま新都心 904号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 72.07㎡(約21.80坪)
 バルコニー面積 / 16.50㎡(約4.99坪) ポーチ面積 / 5.64㎡(約1.70坪) 室外機置場面積 / 1.17㎡(約0.35坪)

販売価格 **7,699万円** (税込)

アクセス

JR 宇都宮線、高崎線、京浜東北線
 「さいたま新都心」駅徒歩 **9分**

JR 京浜東北線「与野」駅徒歩 **10分**

物件概要

■ 住居表示	埼玉県さいたま市大宮区北袋町1丁目299-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 13階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成25年11月
■ 管理費	月額13,700円
■ 修繕積立金	月額12,260円
■ その他費用	インターネット使用料/月額1,210円
■ 固都税年額	138,649円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■ 施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■ 総戸数	50戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額2,900円~8,400円(敷地内平面式34台)
■ バイク置場	空有/月額2,000円
■ 駐輪場	空有/月額1,200円~2,400円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

◆平成25年設備総入れ替えのフルリフォーム物件

◆ペット飼育可能(1住戸2匹まで飼育可能)

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

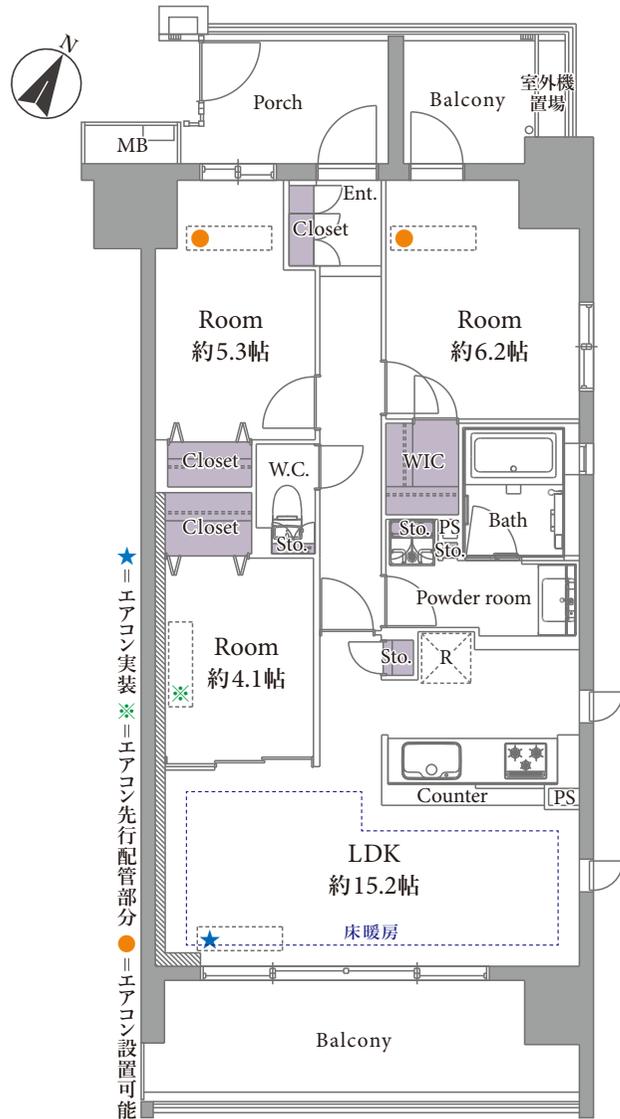
【ローン返済例 借入額:7,699万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **200,706円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月30日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

緑と都市が共生するバリアフリー宣言の街

『さいたま新都心』に住まう

子供から大人まで幅広い年齢層に好まれる駅直結の『コクーンシティ』やイベントで賑わう『さいたまスーパーアリーナ』や『けやきひろば』もあり、生活スタイルの選択肢のある街



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和7年1月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

平成25年築
 設備総入れ替えのフルリフォーム

駅から平坦な道のりの為
 ファミリー世代にピッタリ

南東向き角部屋
 ポーチ付住戸

2駅3路線利用可能

【乗り換え無しで利用可能】

- ▶ 「田端」駅まで**31分**
- ▶ 「上野」駅まで**23分**
- ▶ 「東京」駅まで**30分**
- ▶ 「品川」駅まで**39分**

1R R1
 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
 Mirai's Renovation

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします