

保土ヶ谷ダイヤモンドマンション 503号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.75㎡(約21.09坪)
バルコニー面積 / 5.90㎡(約1.78坪)

ルーフバルコニー面積 / 5.74㎡(約1.73坪)

販売価格 1,799万円(税込)

- 角部屋
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有
- 大規模修繕工事実施済
- 周辺に公園多数有
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機

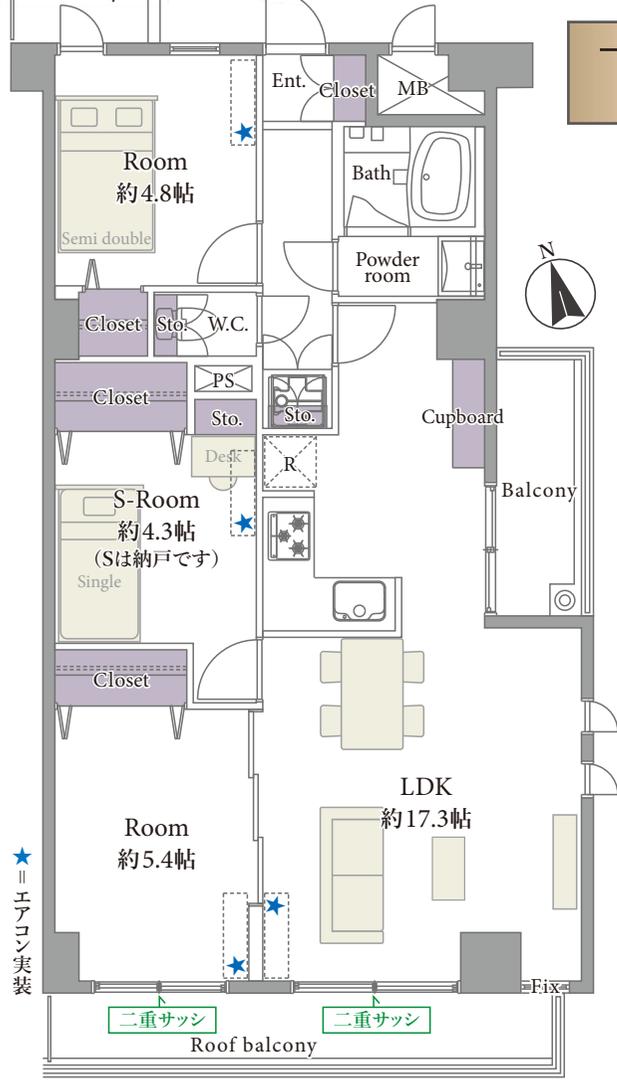
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



5階南東角部屋陽当り眺望良好!



令和3年 大規模修繕工事実施済

ペット飼育可 (猫・小型犬等1匹まで、細則有)

主な修繕履歴

- 令和3年2月 汚水槽清掃・排水ポンプ点検
- 令和5年9月 消防設備改修工事
- 10月 共用照明点灯改修工事
- 令和6年6月 屋上防水工事

周辺環境

- まいばすけっと 新桜ヶ丘1丁目店... 徒歩13分
- 今井の丘公園... 徒歩10分
- ローソン 保土ヶ谷新桜ヶ丘店... 徒歩6分
- 横浜市立初音が丘小学校... 徒歩15分
- 法泉二丁目公園... 徒歩5分
- 横浜市立橘中学校... 徒歩20分

『法泉二丁目公園』『今井の丘公園』を始め周辺に公園多数有

新規リノベーション内容 | 令和6年12月14日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 洗濯水栓、防水パン、フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(4基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR横須賀線、湘南新宿ライン
「東戸塚」駅よりバス10分
「今井町」バス停下車徒歩7分

物件概要 令和6年9月20日現在

■住居表示	神奈川県横浜市保土ヶ谷区法泉2丁目25-1
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和60年6月
■管理費	月額12,600円
■修繕積立金	月額10,080円
■固都税年額	79,280円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/ダイヤモンドコミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社植木組
■総戸数	27戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	無
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	無
■エレベーター	無(エントランスは3階です)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:1,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 46,898円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします