

サンハイツ甲南 205号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 74.19㎡(約22.44坪)
バルコニー面積 / 6.39㎡(約1.93坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,599万円(税込)

角部屋

WIC 新設

3路線利用可

生活利便性良好

商店街まで徒歩1分

修繕履歴有

大規模修繕工事実施済

1R R1 適合物件

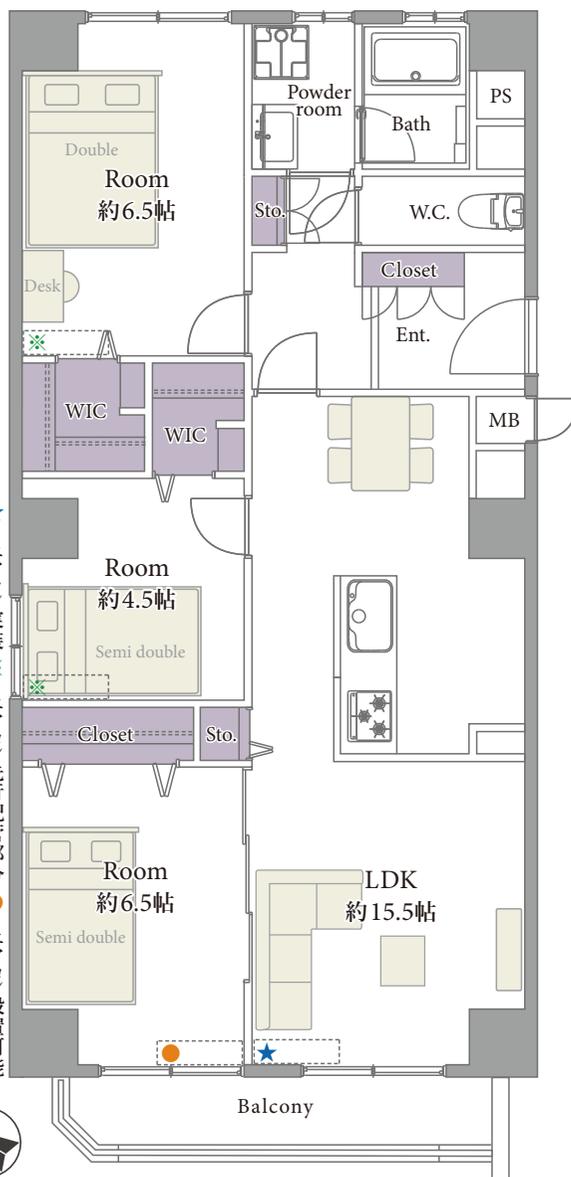
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



“甲南本通商店街”徒歩1分! アーケードを有する全天候型商店街(約50店舗)



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

学区

- 神戸市立本山第二小学校・・・徒歩6分
- 神戸市立本山南中学校・・・徒歩2分

周辺環境

- 食品館アプロ 甲南店・・・徒歩4分
- セブンイレブン 神戸田中町4丁目店 徒歩1分
- 手水公園・・・徒歩3分
- のぶさわ内科医院・・・徒歩3分
- コープこうべ 甲南・・・徒歩4分
- キャンドゥ 甲南本通商店街店 徒歩4分
- 神戸甲南郵便局・・・徒歩3分
- コープリビング甲南・・・徒歩7分

新規リノベーション内容

令和6年11月30日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



甲南本通商店街

アクセス

JR 東海道本線「摂津本山」駅徒歩10分

JR 東海道本線、神戸新交通六甲アイランド線「住吉」駅徒歩14分

阪急神戸本線「岡本」駅徒歩15分

物件概要

令和6年10月7日現在

- 住居表示 兵庫県神戸市東灘区田中町3丁目4-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年7月
- 管理費 月額15,980円
- 修繕積立金 月額9,720円
- 固都税年額 63,995円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社日本総管
- 施工会社 近畿建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

平成30年6月

大規模修繕工事実施済

主な修繕履歴

- 平成26年4月 屋上防水・鉄部塗装工事
- 平成27年8月 防犯カメラ新設工事
- 令和2年9月 共用照明 LED 化工事 他

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします