

横浜西谷パーク・ホームズ 611号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.63㎡(約21.06坪)
バルコニー面積 / 9.86㎡(約2.98坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,799万円(税込)

陽当り良好

大規模レジデンス

オートロック付

防犯カメラ有

長期修繕計画有

修繕履歴有

平成29年
大規模修繕工事实施済

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

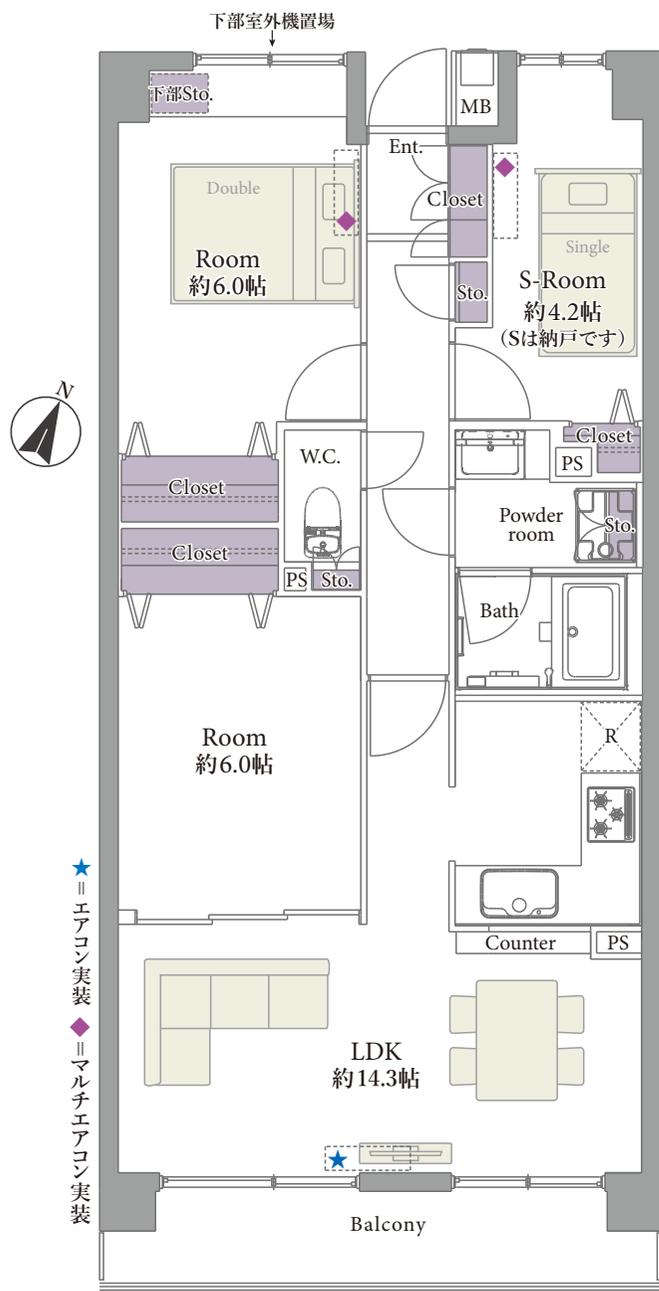
1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

三井不動産(株)旧分譲 総戸数154戸の大規模マンション



オートロック付

主な修繕履歴

- 平成29年 大規模修繕工事
- 令和4年 防犯カメラ更新工事
- 令和5年 新4K8K衛星放送導入工事
- 令和6年8月 エレベーター更新工事

『西谷町第二公園』に隣接しており緑豊かな環境です
新校舎になった『上菅田笹の丘小学校』の学区です

周辺環境

- マルエツ 西谷店 徒歩15分
- クリエイトS・D 保土ヶ谷東川島町店 徒歩7分
- ローソン 横浜上菅田町店 徒歩7分
- 西谷町第二公園 徒歩1分
- 横浜市立上菅田笹の丘小学校 徒歩16分

新規リフォーム内容 | 令和6年12月13日完了

- 洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 建具・玄関収納、収納棚、カーペット、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、マルチエアコン(2基)、照明器具スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

相鉄本線、新横浜線「西谷」駅徒歩14分
JR 東海道線、京浜東北線、根岸線、横浜線、横須賀線、湘南新宿ライン
東急東横線、みなとみらい線、相鉄本線、京急本線、ブルーライン
「横浜」駅よりバス15分
「七里堰」バス停下車徒歩7分

物件概要 令和6年9月20日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市保土ヶ谷区西谷2丁目26-1
■ 構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 7階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成5年6月
■ 管理費	月額15,800円
■ 修繕積立金	月額9,750円
■ 固都税年額	100,000円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■ 施工会社	株式会社浅沼組
■ 総戸数	154戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額14,000円~16,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/50cc以下:月額250円、自動二輪車:月額800円 (原則不可のため理事会に要相談)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,799万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 72,967円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします