

アクシア八王子ピュアマークス 707号室

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 74.75㎡(約22.61坪)
バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪) アルコーブ面積 / 4.53㎡(約1.37坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,999万円** (税込)

常駐管理 管理体制良好

総戸数351戸

修繕積立金7億円超

令和6年1月
大規模修繕工事実施済

修繕履歴有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

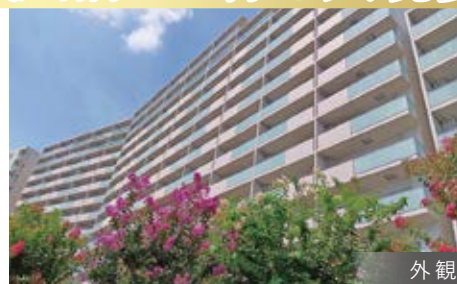
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

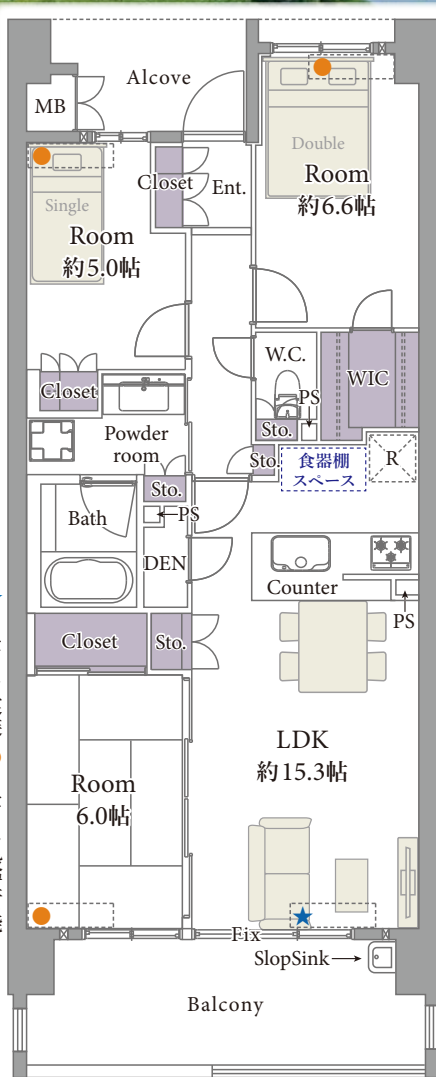
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

四季の移り変わりを楽しめる浅川沿いに佇む大規模レジデンス



24時間有人管理

ダブルオートロックシステム



物件より徒歩5分!
『フォレストモール八王子大和田町』
商業施設至近! 日々のお買い物に便利です!

【周辺環境】

- イオンフードスタイル 八王子大和田店 …… 徒歩3分
- ドラッグセイムス 八王子大和田店 …… 徒歩4分
- フォレストモール 八王子大和田 …… 徒歩5分
- 八王子郵便局 …… 徒歩7分
- 元横山公園 …… 徒歩6分

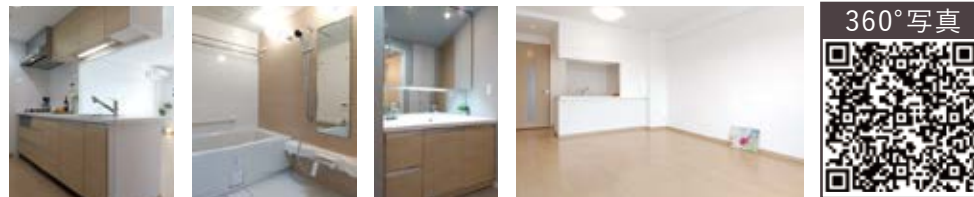
【学区】

- 八王子市立第十小学校 …… 徒歩2分
- 八王子市立ひよどり山中学校 …… 徒歩20分

新規リフォーム内容

令和6年11月22日完了

- キッチン水栓 ■浴室水栓、浴室鏡 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、レースカーテン、畳表替、襖貼替、天袋貼替
- ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

- 京王線「京王八王子」駅徒歩15分
- JR中央本線、横浜線、八高線「八王子」駅徒歩18分
- JR中央線、中央線快速「八王子」駅よりバス6分
- 八高線、横浜線「八王子」駅よりバス6分
- 「大和田7丁目」バス停下車徒歩5分

物件概要

令和6年10月4日現在

- 住居表示 東京都八王子市大和田町6丁目3-29
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
14階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年1月
- 管理費 月額15,180円
- 修繕積立金 月額19,840円
- 固都税年額 157,735円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社福田組
- 総戸数 351戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,500円~8,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円
- サイクルポート 空有/月額400円~600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

充実の共用施設(一部有償)

- ★ラウンジ ★クリニック ★託児施設
- ★キッズルーム ★フィットネスジム
- ★音楽スタジオ ★シアタールーム ★スパ 等

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **104,250円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします