

ルネサンスアベニュー北小金 705号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 77.57㎡(約23.46坪) ※トランクルーム面積0.87㎡を含む
 バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪) 室外機置場面積 / 2.85㎡(約0.86坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,699万円(税込)

三方角部屋

トランクルーム有

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

追焚き機能付

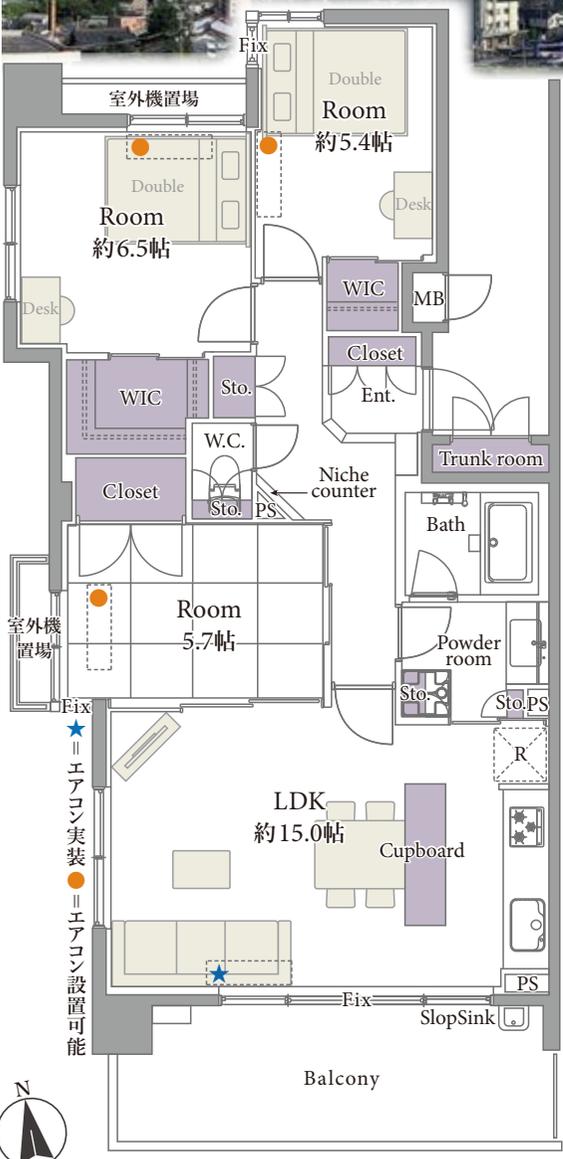
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

南向き・三方角部屋! 陽当り眺望良好!



バルコニーからの眺望



『北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業』計画有!

ペット飼育可 (一住戸2匹まで・細則有)

令和5年大規模修繕工事実施済
 将来も安心の長期修繕計画書有

駅前には『イオン北小金店』をはじめスポーツクラブ、
 松戸市役所小金支店があり生活至便!

【物件周辺環境】	【学区】
セブンイレブン 松戸きよしヶ丘3丁目店・・・徒歩7分	松戸市立小金小学校・・・徒歩12分
テラスモール松戸・・・徒歩12分	松戸市立小金南中学校・・・徒歩7分
イオン北小金店・・・徒歩13分	
ガスト 北小金店・・・徒歩5分	

新規リフォーム内容 | 令和6年12月7日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、畳表替、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心——
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

アクセス
 JR常磐緩行線「北小金」駅徒歩13分

物件概要 令和6年9月13日現在

■住居表示	千葉県松戸市二ツ木112-1
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成18年2月
■管理費	月額11,600円
■修繕積立金	月額21,500円
■その他費用	CATV施設利用料/月額110円
■固都税年額	109,741円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社ユーディーケー
■総戸数	69戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額5,000円~8,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円(ミニバイク)
■駐輪場	空有/月額100円~200円
■トランクルーム	無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:3,699万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約96,429円
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします