

パティオス・グランアクシブ 2 番館 803 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 84.52㎡(約25.56坪) トランクルーム面積 / 0.84㎡(約0.25坪)
 バルコニー面積 / 14.37㎡(約4.34坪) オープンポーチ面積 / 9.05㎡(約2.73坪) サービスバルコニー面積 / 4.87㎡(約1.47坪)

販売価格 **5,199万円** (税込)

- 両面バルコニー
- スロップシンク有
- ペット飼育可
1住戸2匹まで
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 千葉市立美浜打瀬小学校区
- 千葉市立打瀬中学校区

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



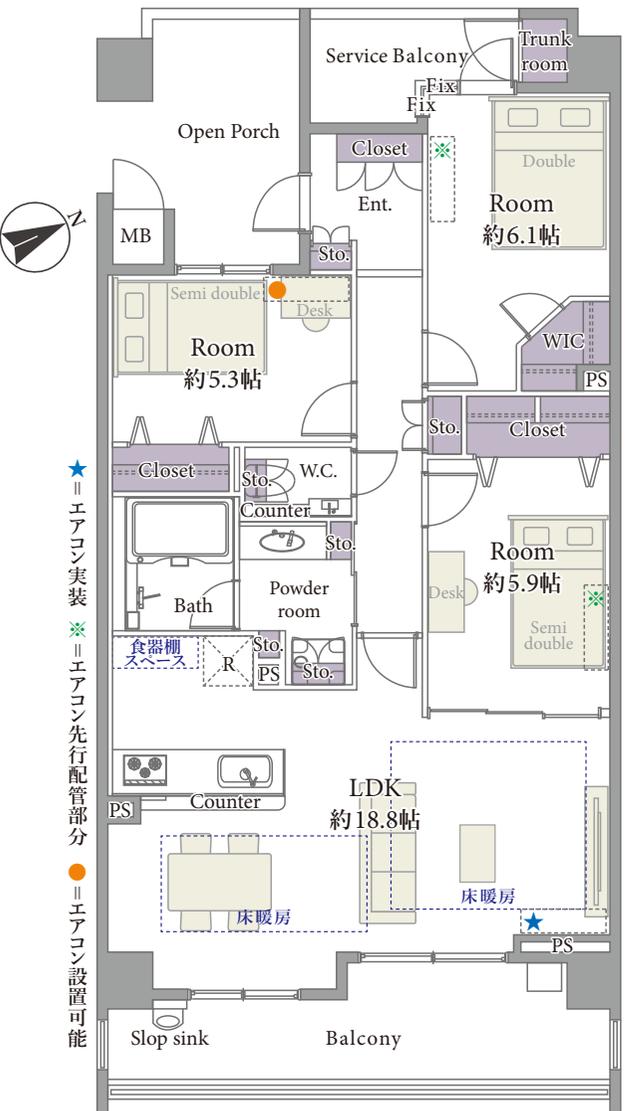
花見川緑地を望むリバーサイドマンション



駅前には『三井アウトレットパーク幕張』をはじめとした大型商業施設、コストコやイオンモール等の大型ショッピングセンター、自然豊かな県立幕張海浜公園等、住環境良好な幕張エリア!

令和元年7月
大規模修繕工事实施済

令和7年春
「海浜幕張」駅
新改札口開業予定



Life information

コストコホールセール 幕張倉庫店	車9分	かんたけ内科クリニック	徒歩9分
イオン海浜幕張店	車6分	[学区]	
ファミリーマート 幕張ベイタウン店	徒歩13分	千葉市立美浜打瀬小学校	徒歩11分
打瀬1丁目公園	徒歩5分	千葉市立打瀬中学校	徒歩13分

新規リノベーション内容

令和7年2月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、エアコン(1基)、フロアタイル
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 京葉線、武蔵野線「海浜幕張」駅徒歩 **16分**
 JR 京葉線「検見川浜」駅徒歩 **12分**

物件概要 令和6年10月25日現在

■住居表示	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目7-1
■構造	鉄筋コンクリート造
■土地権利	普通賃借 (期間:平成17年3月19日~令和17年3月18日まで)
■築年月	平成17年1月
■管理費	月額12,729円
■修繕積立金	月額17,810円 (内訳:全体修繕積立金5,190円、修繕積立金12,620円)
■その他費用	地代/月額9,056円
■固都税年額	137,866円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
■施工会社	株式会社浅沼組
■総戸数	123戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額10,500円~14,000円
■バイク置場	空有/月額500円~2,000円
■駐輪場	空有/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:5,199万円】

借入先/三井住友銀行	
借入期間/35年	
金利/0.525%(変動金利)	頭金 0円 月々約 135,533円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月21日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします