

ライオンズマンション石神井公園第2 103号室

3DK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 61.28㎡(約18.53坪)
バルコニー面積 / 5.28㎡(約1.59坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,799万円(税込)

新耐震基準

角部屋

外壁タイル貼

長期修繕計画有

駅徒歩5分圏内

フラット35利用可

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



自然を身近に感じる住環境!

主要駅までのアクセスも良好で利便性のある立地!
「池袋」駅まで直通約17分 「渋谷」駅まで直通約38分

新耐震基準物件 長期修繕計画表有

散策スポット『石神井公園』は
休日のお散歩に最適!

目の前に流れる『石神井川』では
春には桜並木が楽しめます



引戸を開放して2LDKとしても利用できます!

駅からの帰り道には『ピーコックストア』、24時間営業の『西友』も
近くにあるためお勤め帰りの買物に困りません!

【周辺環境】

- ピーコックストア 高野台店 徒歩3分
- 西友 高野台店(24時間営業) 徒歩3分
- ローソン 練馬高野台一丁目店 徒歩2分
- セブンイレブン 練馬高野台駅前店 徒歩4分
- ヤマダデンキ テックランド練馬本店 徒歩12分
- としクリニック 徒歩2分
- 練馬区立富士見台小学校(学区) 徒歩8分
- 練馬区立石神井東中学校(学区) 徒歩2分

新規リフォーム内容

令和6年11月30日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、収納棚一部、エアコン(2基)、照明器具一部、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩5分

物件概要

令和7年1月6日現在

- 住居表示 東京都練馬区高野台1丁目10-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年2月
- 管理費 月額13,600円
- 修繕積立金 月額14,710円
- 固都税年額 86,377円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 山田建設株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額14,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円(50cc以下、無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/年額1,200円(無償ステッカー貼付、区画指定無)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,799万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約100,729円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月6日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします