

中銀第2八丁堀マンション 306号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 54.18㎡(約16.38坪)
バルコニー面積 / 11.68㎡(約3.53坪)

販売価格 **6,999万円** (税込)

- 新耐震基準
- 三方角部屋
- 全室採光有
- 南向き
- 外壁タイル貼
- 登記簿 50㎡以上
- 複数路線利用可

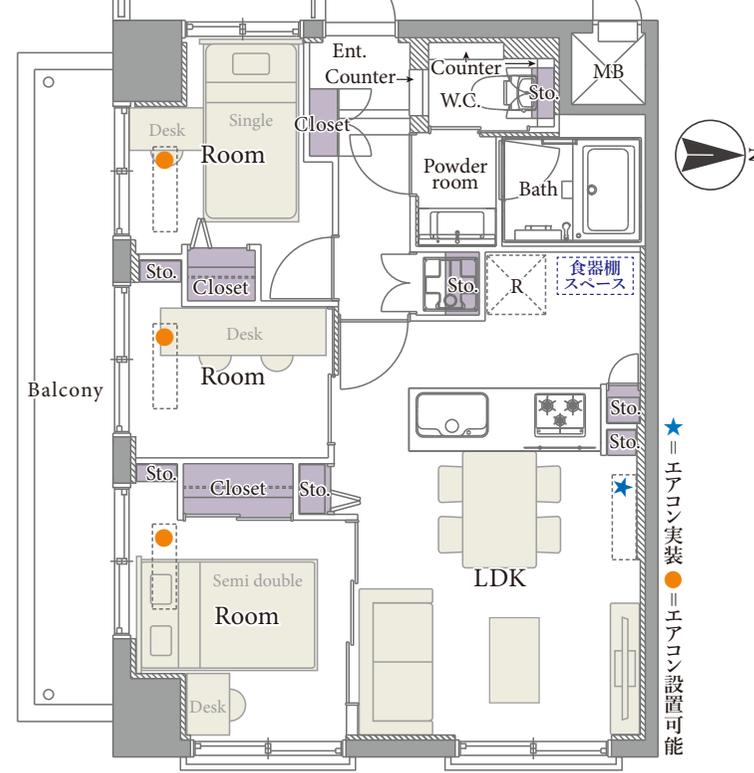
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「東京」駅、銀座、日本橋を中心とする都市の躍動を間近に
四季の自然と彩り溢れる暮らしが息づく都心拠点、中央区湊アドレス



先進と伝統文化が融合した都心を堪能!
銀座エリア最大の商業施設「GINZA SIX」や、「東京ミッドタウン八重洲」、重要文化財「日本橋高島屋S.C.」も生活圏。ショッピングはもちろん、人気のレストランや老舗の食事も楽しめます。

新耐震基準物件
修繕積立金1億円超
豊富な修繕履歴有

- 【主な修繕履歴】
- 平成25年12月 各戸玄関ドア交換工事
 - 平成26年10月 大規模修繕工事
 - 令和4年11月 メールBOX修繕工事
 - 令和5年12月 エレベーター部品交換工事



アクセス

東京メトロ日比谷線、JR 京葉線
「八丁堀」駅徒歩 **3分**

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 **10分**

○「東京」駅まで**2分**(京葉線利用時)
○「銀座」駅まで**6分**(日比谷線利用時)

物件概要 令和6年10月18日現在

■ 住居表示	東京都中央区湊1丁目8-13
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和60年4月
■ 管理費	月額14,400円
■ 修繕積立金	月額14,700円
■ 固都税年額	69,842円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東京建物アメニティサポート
■ 施工会社	東洋建設株式会社
■ 総戸数	39戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空有/月額3,000円※ステッカー貼付150円
■ 駐輪場	空有/月額200円※ステッカー貼付150円
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

【周辺環境】

中央区立中央小学校(幼稚園)	徒歩3分
中央区立鉄砲洲児童公園	徒歩2分
デリド 湊店	徒歩4分
セブンイレブン 中央区湊1丁目店	徒歩3分

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **182,458円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

新規リノベーション内容
令和7年1月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 洗濯水栓、防水パン、フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします