

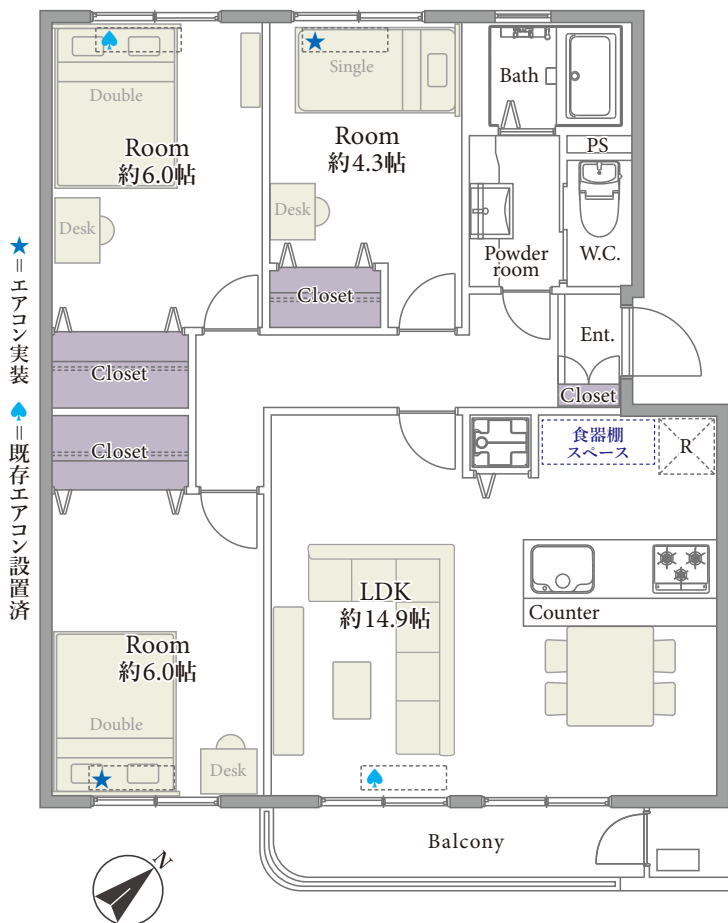
船橋ハイツ 四 -305号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 72.98㎡(約22.07坪)
バルコニー面積 / 5.51㎡(約1.66坪)

販売価格 1,799万円(税込)

大規模商業施設と自然潤う“憩いの街”船橋に住もう!



【周辺環境】

- イオンモール船橋 徒歩9分
- イオンタウン新船橋 徒歩8分
- フォルテ船橋 徒歩13分
- ローソン・スリーエフ 船橋北本町店 徒歩2分

内装リフォーム履歴 平成29年4月26日実施済

- ※当社施工ではございません
- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - エアコン(リビング)、インターホン新規交換、建具、給湯器
 - 壁・天井クロス一部、フローリング、フロアタイル(洗面所・トイレ・玄関)
 - 窓枠・天井一部塗装、網戸新規交換、カーテンレール新規交換、ハウスクリーニング

新規リフォーム内容

令和7年2月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- シャワーヘッドホース
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス一部、エアコン(2基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

- 東武アーバンパークライン「新船橋」駅徒歩10分
- JR 総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩18分
- 東武アーバンパークライン「東海神」駅徒歩14分

物件概要

令和6年10月7日現在

- 住居表示 千葉県船橋市北本町2丁目64-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年5月
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額13,800円
- その他費用 自治会費/月額400円
- 固都税年額 48,462円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 230戸※4号棟40戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額7,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額500円
- トランクルーム 空無/月額400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 無

【ローン返済例 借入額:1,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 46,898円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

大規模レジデンス

日本ハウズイング(株)管理

修繕積立金 6億2千万超

全室採光有

塚田南小学校

船橋中学校

1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation