

# BrilliaTower 八王子 709号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 75.35㎡(約22.79坪)  
バルコニー面積 / 9.95㎡(約3.00坪)

トランクルーム面積 / 0.30㎡(約0.09坪) ※専有面積に含む  
サービスバルコニー面積 / 1.92㎡(約0.58坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,999万円** (税込)

- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有
- トランクルーム有
- 床暖房付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 追焚き機能付

## 総戸数227戸のビッグコミュニティ!

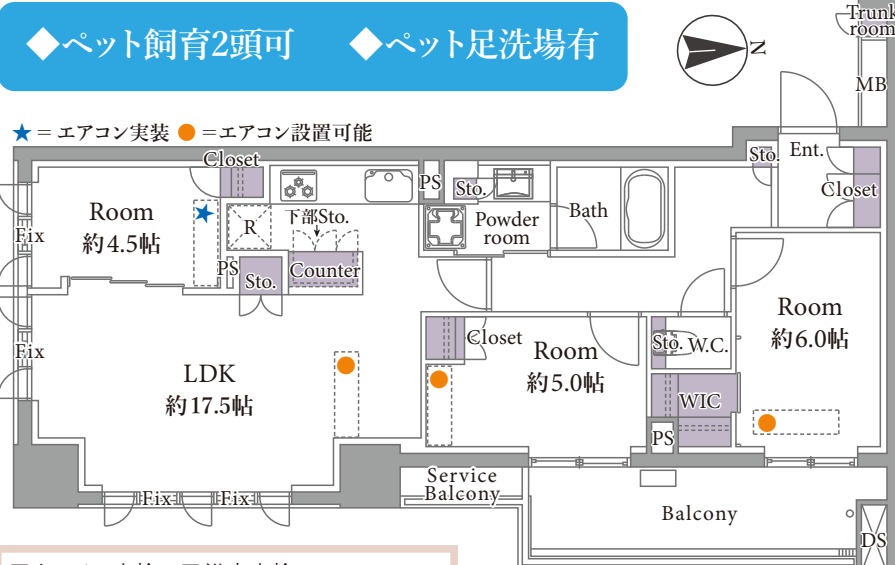
南東角部屋7階部分につき陽当り良好!



◇中央特快停車駅「八王子」駅徒歩4分、特急停車駅「京王八王子」駅徒歩5分につき都心部へのアクセス良好! 駅周辺には商業施設多数有!

◇棟内1階部分に『イオンフードスタイル』有りのため、生活便利です!

◇本物件から徒歩1分の並木通りでは「八王子」駅北口につながる地下通路有! 雨の日の通勤に便利です!



- キッチン水栓 ■浴室水栓
- 洗面水栓 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、レースカーテン
- ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新規リフォーム内容  
令和6年11月16日完了



東京建物(株)旧分譲  
平成30年11月築の築浅マンション

- ・ダブルオートロック+玄関鍵によるトリプルセキュリティ
- ・スラブ厚約180mm~約300mm
- ・強度を高めるダブル配筋
- ・エントランスに共用の「オーナーズラウンジ」有
- ・エレベーター2基有
- ・24時間ゴミ出し可
- ・ALSOKによる24時間防犯監視システム

オーナーズラウンジ

風除室

- 周辺環境
- イオンフードスタイル ..... 棟内
  - 八王子オクトーレ ..... 徒歩3分
  - セレオ八王子 ..... 徒歩4分
  - セブンイレブン 八王子北口店 ..... 徒歩1分
  - 船森公園 ..... 徒歩5分
  - AOI八王子病院 ..... 徒歩10分
  - 仁和会総合病院 ..... 徒歩4分
  - 船森保育園 ..... 徒歩5分
  - 八王子市立第四小学校 ..... 徒歩10分
  - 八王子市立第五中学校 ..... 徒歩10分

アクセス

JR 中央線、横浜線、八高線、川越線  
「八王子」駅徒歩4分

京王線「京王八王子」駅徒歩5分

物件概要 令和6年10月18日現在

■ 住居表示	東京都八王子市横山町4-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 17階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成30年11月
■ 管理費	月額27,200円 (内訳:全体21,100円+住宅一部6,100円)
■ 修繕積立金	月額18,100円 (内訳:全体9,050円、住宅一部9,050円)
■ その他費用	インターネット利用料/月額1,320円
■ 固都税年額	147,400円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東京建物アメニティサポート
■ 施工会社	飛鳥建設株式会社
■ 総戸数	227戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額21,000円~28,500円
■ バイク置場	空無/月額3,000円(ミニバイク:月額2,000円)
■ 駐輪場	空有/月額300円~500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **182,458円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします