

朝日プラザ阿倍野第2 206号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 49.92㎡(約15.10坪)
バルコニー面積 / 6.68㎡(約2.02坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,499万円(税込)

分譲駐車場付

大規模修繕工事検討中

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

修繕履歴有

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

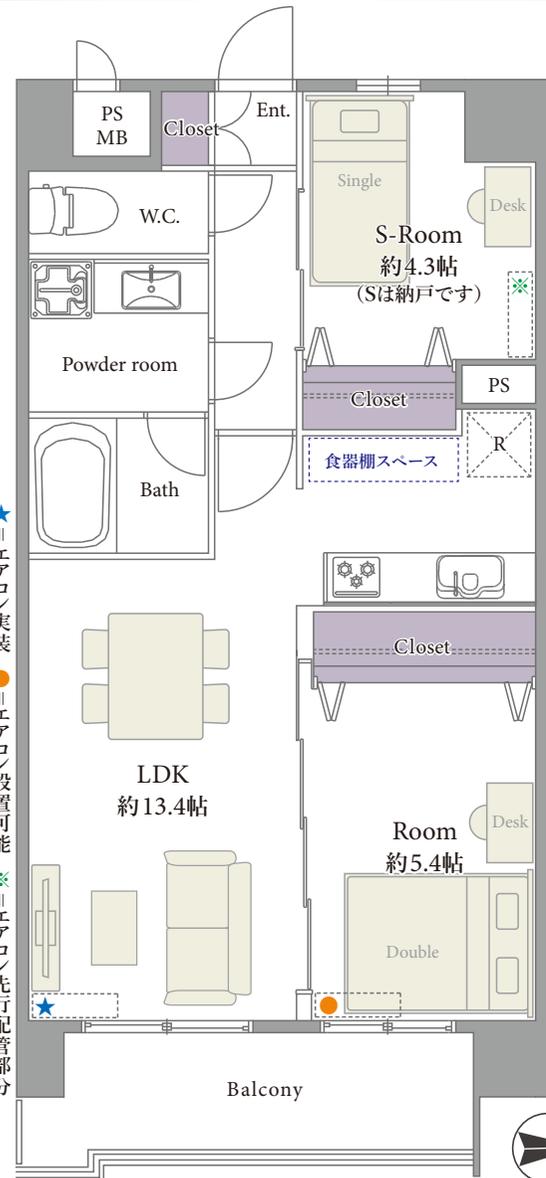


未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

「河堀口」駅徒歩1分! 「天王寺」駅も徒歩圏内! 7路線利用可!

分譲駐車場付(No.6、月額3,000円)

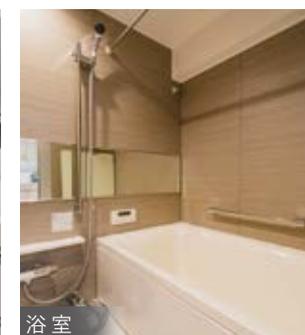
令和8年 大規模修繕工事検討中



★エアコン実装
●エアコン設置可能
※エアコン先行配管部分

【周辺環境】

- 万代 天王寺店 徒歩6分
- サンディ 天王寺町店 徒歩8分
- スギドラッグ あべの店 徒歩7分
- セブンイレブン 阿倍野高松店 徒歩5分
- コーナン天王寺店 徒歩7分
- しまむら あべの店 徒歩8分
- あべのハルカス 徒歩13分



新規リノベーション内容 | 令和6年10月31日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、クッションフロア
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

- 近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩1分
- JR 大阪環状線、大和路線、阪和線、大阪メトロ御堂筋線、谷町線、阪堺電気軌道上町線「天王寺」駅徒歩13分
- JR 阪和線「美章園」駅徒歩6分
- 大阪環状線「寺田町」駅徒歩11分

物件概要

令和6年11月15日現在

- 住居表示 大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南2丁目23-18
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年11月
- 管理費 月額11,980円
- 修繕積立金 月額11,500円
- その他費用 組合協力金/年額6,000円※外部区分所有者
- 固都税年額 67,972円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ビルサービス株式会社
- 施工会社 鉄建建設株式会社
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 分譲駐車場付/月額3,000円(No.6)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額2,400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします