

# シティテラス名古屋代官町 604号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 83.28㎡(約25.19坪)

バルコニー面積 / 18.83㎡(約5.69坪)

ポーチ面積 / 6.43㎡(約1.94坪)

販売価格 5,699万円(税込)

新耐震基準

駅徒歩10分圏内

コンシェルジュサービス有

両面バルコニー

ディスポーザー

24時間ゴミ出し可

WIC有

R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 『代官町』に佇む快適で安心なマンション設計/充実した住環境

★マックスバリュ代官店徒歩6分 ★ローソン東区代官町店徒歩6分

周辺環境

ウエルシア名古屋代官町店 … 徒歩5分  
布池公園 … 徒歩7分  
建中寺 … 徒歩10分 …etc

学区

名古屋市立筒井小学校 … 徒歩8分 名古屋市立あずま中学校 … 徒歩9分

長期修繕計画表有

ダブルオートロック付

ペット飼育可(1住戸2匹まで)

宅配BOX有

築浅物件ならではの安心構造・安心管理とサービス

- ◆住友不動産セキュリティシステム(Sカード)
- ◆24H利用可能なクリーンステーション(ゴミ置き場)
- ◆緊急地震速報配信サービス
- ◆グランドエントランスにCS音楽放送設備
- ◆コンシェルジュサービスが生活をサポート!
- ◆駐車場出入口にリングシャッター設備

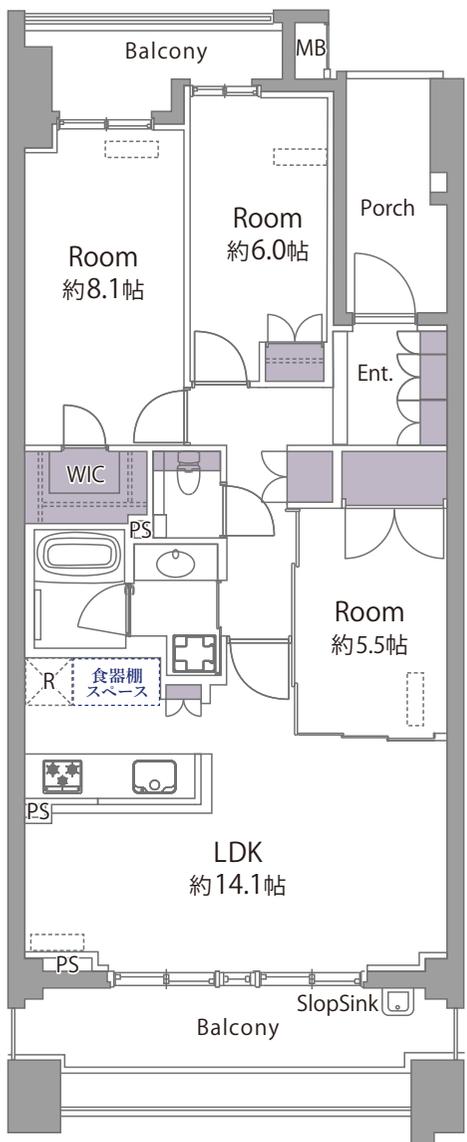
共用部・専有部について

- ・グランドエントランスホール
- ・イースト/ノースエントランス
- ・フォーマルラウンジ
- ・コンシェルジュデスク
- ・メールコーナー/宅配BOX
- ・食洗機乾燥機
- ・ディスポーザー
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・スロップシンク(バルコニー)
- ・ウォークインクローゼット
- ・ポーチ・廊下収納
- ・1418の広々ユニットバス

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



外観



エントランス

アクセス

名古屋市営地下鉄桜通線「車道」駅徒歩8分

名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩11分

名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩11分

JR中央本線、名古屋市営地下鉄東山線「千種」駅徒歩14分

物件概要 令和6年11月28日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市東区代官町27-30
- 構造 鉄筋コンクリート造  
地下1階付15階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年1月
- 管理費 月額13,116円  
(テレビ視聴設備利用料、インターネット利用料を含む)
- 修繕積立金 月額16,830円
- その他費用 自治会費/年額2,000円
- 固都税年額 183,004円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 118戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,000円~16,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 空有/月額1,000円~2,000円  
(ステッカー貼付、原則1住戸1台)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円  
(ステッカー貼付、原則1住戸2台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約148,568円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします