

# 日本橋箱崎ハイツ 1202号室

※所在階は13階になります

※建築基準法上の表記は1SLDKとなります

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 43.20㎡(約13.06坪)

バルコニー面積 / 5.94㎡(約1.79坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

中央区  
日本橋エリア

3駅4路線利用可

修繕積立金総額1億円超

事務所利用相談可

管理人週6勤務

フルリノベーション物件

**1R** R1  
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置

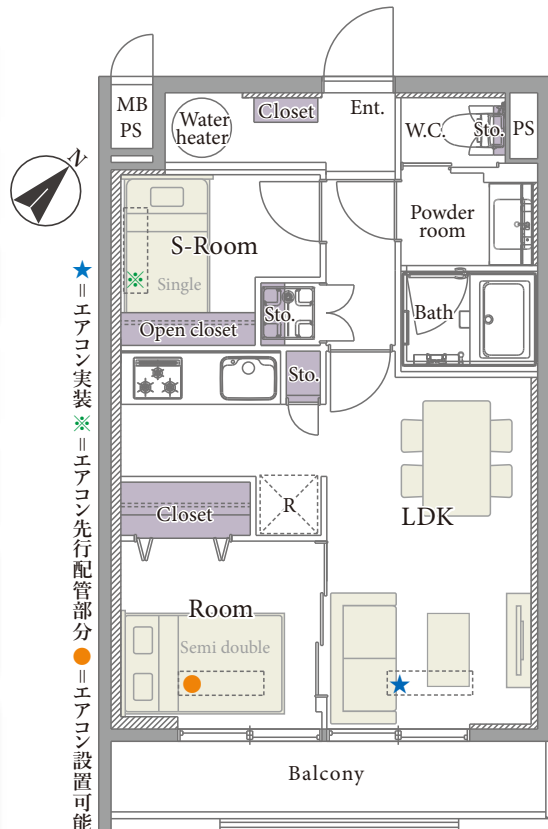
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

## 江戸の風情漂う街、東京・日本橋

再開発による進化を見せつつも、美しい日本の風趣を味わえる豊かな住環境



内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容 | 令和7年1月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、洗濯水栓、防水パン
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



アプローチ

エントランス・アプローチ部分改修工事済!

令和4年 大規模修繕工事実施済

修繕履歴有

修繕積立金総額 105,061,913円

中央区最大の面積を誇る【浜町公園】や【隅田川テラス】はペットのお散歩やランニングに最適です!



隅田川テラス

下町情緒あふれる《人形町商店街》や徒歩2分のスーパーなど買物が便利!

- 人形町商店街……………徒歩10分
- まいばすけっと 日本橋箱崎町店……………徒歩2分
- ローソン 日本橋箱崎店……………徒歩1分

### 【主な修繕履歴】

- 令和4年 共用照明LED化工事
- 令和3年 非常用照明器具取替工事
- 令和2年 消防設備改修工事  
屋上防水保護塗装工事

ペット飼育相談可  
(1住戸2匹まで・細則有)



人形町商店街

近隣では再開発事業が進行中

歴史・文化と最先端都市機能が共存する魅力あるエリアへ!

- ◆日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業 (2025年竣工予定)
- ◆日本橋室町一丁目地区第一種市街地再開発事業 (2028年以降竣工予定)

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

### アクセス

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩11分

物件概要 令和6年9月9日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋箱崎町28-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建13階部分(登記簿上)
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年8月
- 管理費 月額11,020円
- 修繕積立金 月額7,340円
- 固都税年額 59,703円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 不二建設株式会社
- 総戸数 92戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**130,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい